



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,81 m²,

MIĘDZYWODZIE

Cena **702 150** zł



Na sprzedaż gotowe do wydania, prestiżowe apartamenty w pierwszej linii zabudowy od morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającym lasem iglastym.
Nieruchomość położona przy wydmach, w ciszy, gdzie słychać szum morza z dala od turystycznego zgiełku i tłumów na plaży.

Inwestycja obejmuje tylko 12 kameralnych apartamentów od 2-3 pokoi (od 42 do 66 m²).

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń a mieszkania na parterze zawierają dodatkowo ogródki



KFADRAT

prydomowe. Teren osiedla zamknięty.

Apartamenty sprzedawane w standardzie widocznym na zdjeciach (wykonane gladzkie, podłogi, łazienka).

Ogrzewanie całoroczne - podłogowe.

Prezentowana oferta dotyczy apartamentu położonego na parterze (bez barier architektonicznych), o powierzchni 46,81 m2, który składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 25,52 m2 z wyjściem na taras 33,84 m2,
- sypialni 11,69 m2,
- łazienki o pow. 4,78 m2,
- komunikacji o pow. 4,82 m2.

Cena apartamentu wynosi: 702150,00 zł netto/863 644 zł brutto (23 % VAT).

Istnieje możliwość uzyskania zwrotu zapłaconego podatku Vat z Urzędu Skarbowego.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym (dodatkowo płatne).

KUPOJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

Zum Verkauf stehen prestigeträchtige, verkaufsfertige Wohnungen in der ersten Baulinie vom Meer entfernt, die einen direkten Kontakt zum umliegenden Nadelwald gewährleisten. Das Anwesen liegt an den Dünen, in der Stille, wo Sie das Rauschen des Meeres hören können Abseits vom Touristentrubel und den Menschenmassen am Strand. Die Investition umfasst nur 12 gemütliche Wohnungen mit 2-3 Zimmern (von 42 bis 66 m2). Jede der zum Verkauf stehenden Wohnungen verfügt über geräumige Fenster, durch die Sie sowohl natürliches Licht nutzen als auch die Grünflächen bewundern können, und die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen auch über Gärten. Das Anwesen ist geschlossen.

Wohnungen werden in dem auf den Fotos sichtbaren Standard verkauft (Ausführung, Böden, Badezimmer).

Ganzjährige Heizung - Fußbodenheizung. Das vorgestellte Angebot betrifft eine Wohnung im Erdgeschoss (ohne architektonische Barrieren) mit einer Fläche von 46,81 m2, bestehend aus: - einem Wohnzimmer mit Küchenzeile mit einer Fläche von ca. 25,52 m2 mit Zugang zur Terrasse 33,84 m2, - Schlafzimmer 11,69 m2, - Badezimmer mit einer Fläche von 4,78 m2, - Kommunikation mit einer Fläche von 4,82 m2. Der Preis der Wohnung beträgt: 702.150,00 PLN netto/863.644 PLN brutto (23 % MwSt.). Es besteht die Möglichkeit, beim Finanzamt eine Rückerstattung der Mehrwertsteuer zu erhalten. Es besteht die Möglichkeit, eine Wohnung mit Parkplatz zu erwerben (gegen Aufpreis).

KAUFEN SIE OHNE ZUSÄTZLICHE KOSTEN - 0% PROVISION VOM KÄUFER! Ich empfehle Ihnen wärmstens und lade Sie zu den Vorträgen ein!

Symbol	ELT32911	Symbol SWO	416291
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Cena	702 150 PLN	Cena w EURO	161 635 €
Cena w USD	174 274 \$	Cena za m2	15 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	MIĘDZYWODZIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	47 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	BOJLER	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24924		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**