



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

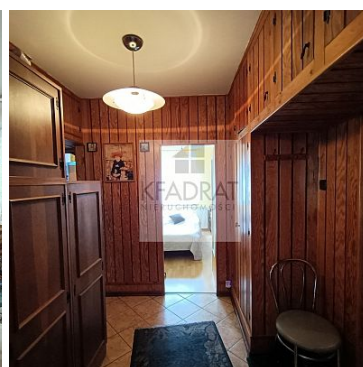
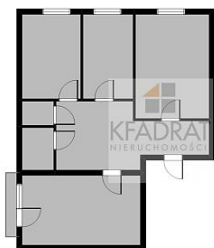
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,15 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **399 000** zł



Polecam trzypokojowe mieszkanie na parterze niskiego bloku w otoczeniu zieleni!!!
Mieszkanie do własnej aranżacji zlokalizowane na os. Kasztanowym (Załom).

Prezentujemy do sprzedaży trzypokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 62,15 m² usytuowane na 3 piętrze niskiego bloku z 1985r.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- 3 rozkładowe pokoje
- kuchnia,
- łazienka,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- osobne WC
- przedpokój.

Ściany w pomieszczeniach malowane, podłogi wykończone terakotą w kuchni i przedpokoju, w pokojach panelami. Łazienka i osobne WC w glazurze i terakocie starszego typu. Okna PCV. Ściany przedpokoju wykończone boazerią. Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej sieci osiedlowej. Z pokoju dziennego wyjście na balkon z widokiem na las.

Czynsz to ok. 615 zł, w który wlicza się fundusz remontowy, zaliczki na zimną i ciepłą wodę, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, administrowanie budynkiem. Mieszkanie nie posiada przyłącza gazowego.

Okolica bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta. Budynek z odnowioną elewacją, klatka schodowa w bardzo dobrym stanie. Miejsce idealne dla pary lub pojedynczej osoby. Bardzo dobry dojazd do osiedla Dąbie i centrum miasta zarówno samochodem jak i komunikacją miejską (pętla autobusowa).

Na osiedlu znajdują się sklepiki wielobranżowe, boisko klubu sportowego, plac zabaw (zmodernizowany w ubiegłym roku), przedszkole. Szkoła podstawowa znajduje się w odległości ok. 500m (ul. Kabłowa).

Polecam ze względu na możliwość własnej, wg. potrzeb aranżacji mieszkania.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji, chcesz zobaczyć? - zadzwoń, chcesz kupić?

Zadzwoń - udzielę informacji i zaprezentuję ofertę.

Symbol	BON43753	Symbol SWO	416183
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	91 890 €
Cena w USD	98 952 \$	Cena za m2	6 420 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZAŁOM	Ulica	os. Kasztanowe
Powierzchnia całkowita	62 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOM

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	615 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**