



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

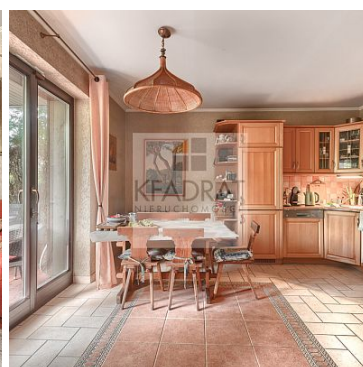
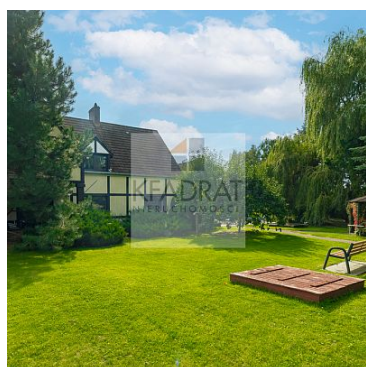
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 494,20 m², pow. działki: 6 228,00 m²,

KOŁCZEWO

Cena **4 900 000** zł



Pensjonat położony jest w sercu wyspy Wolin, przy malowniczej trasie Międzyzdroje – Dziwnów. Bliskie sąsiedztwo Wolińskiego Parku Narodowego, urocze jeziora i piękne nadbałtyckie plaże stwarzają wspaniały mikroklimat zachęcając do czynnego wypoczynku o każdej porze roku. Odległość od Międzywodzia to 8 km, od Międzyzdroji 14 km, Amber Baltic Golf Club odległość 1 km, tylko 2,5 km od plaży, 500 m2 od Jeziora Kołczewskiego. Ścieżka rowerowa zaraz przy posesji.

Cała powierzchnia działki to 6628 m2 zabudowana 3 budynkami murowanymi oraz drewnianym bungalowem. Budynki murowane zostały zbudowane w latach 1928-1932 i stanowiły niewielką farmę. Materiał użyty do budowy to lokalnie wyrabiana czerwona cegła pokryta cementową dachówką. Kapitałny remont i



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

zagospodarowanie miało miejsce w latach 1997/98.

W roku 1998 pensjonat został otwarty i nieprzerwanie działa do dnia dzisiejszego.

Dom mieszkalny, wolnostojący o pow. 170 m²/ parter: salon, jadalnia, kuchnia, pomieszczenie biurowe, łazienka, wc, ogród zimowy; piętro: 3 sypialnie, łazienka, garderoba, holl.

Budynek pensjonatu: 6 pokoi dla gości, kuchnia i jadalnia.

Duży budynek pensjonatu: 2 apartamenty dla gości, 2 mieszkania dla personelu, suszarnia, garaż, warsztat, magazyny, pralnia, pomieszczenie socjalne dla personelu.

Bungalow: sypialnia, salon z aneksem kuchennym, łazienka, taras.

Właściciel posiada pozwolenie na budowę domu wolnostojącego, jednorodzinnego wraz z projektem/ dodatkowa baza noclegowa.

Cały teren całkowicie zagospodarowany, ogrodzony i obsadzony 30 letnim żywopłotem. Liczne nasadzenia, zadrzewienia - ponad 120 gatunków drzew, krzewów i roślin wieloletnich, zarybiony staw z pomostem, miejsce na ognisko, grillowanie, zaciszne ławeczki tworzą idealne warunki do wypoczynku na łonie natury.

Teren przygotowany do uprawiania sportu: siatkówka, badminton, zajęcia jogi.

Liczne grono stałych klientów, 100 % rezerwacje oraz pełne zadowolenie gości sprawia że jesteśmy wysoko punktowani na Bookingu.

Swoim gościom serwujemy śniadania i obiadykolacje na życzenie od lokalnych dostawców.

Parking na terenie posesji.

Serdecznie zapraszam na prezentację , do miejsca gdzie czas leci zdecydowanie wolniej.

The guesthouse is located in the heart of Wolin Island, on the picturesque route from Międzyzdroje to Dziwnów. The close vicinity of the Wolin National Park, charming lakes and beautiful beaches on the Baltic Sea create a wonderful microclimate, encouraging active recreation at any time of the year. The distance from Międzywodzie is 8 km, from Międzyzdroje 14 km, Amber Baltic Golf Club is 1 km away, only 2.5 km from the beach, 500 m² from Lake Kołczewskie. Bicycle path right next to the property. The entire area of the plot is 6628 m², developed with 3 brick buildings and a wooden bungalow. The brick buildings were built between 1928 and 1932 and constituted a small farm. The material used for construction is locally made red brick covered with cement tiles. Major renovation and development took place in 1997/98. In 1998, the guesthouse was opened and has been operating continuously to this day. Residential house, detached, with an area of 170 m² / ground floor: living room, dining room, kitchen, office room, bathroom, toilet, winter garden; 1st floor: 3 bedrooms, bathroom, wardrobe, hall. Pension building: 6 rooms for guests, kitchen and dining room. Large guesthouse building: 2 apartments for guests, 2 apartments for staff, drying room, garage, workshop, storage rooms, laundry room, social room for staff. Bungalow: bedroom, living room with kitchenette, bathroom, terrace. The owner has a building permit for a detached, single-family house with a project/additional accommodation base. The entire area is fully developed, fenced and planted with a 30-year-old hedge. Numerous plantings, trees - over 120 species of trees, shrubs and perennial plants, a stocked pond with a platform, a place for a bonfire, barbecue, quiet benches create ideal conditions for relaxing in the bosom of nature. Area prepared for sports: volleyball, badminton, yoga classes. A large group of regular customers, 100% reservations and full guest satisfaction make us highly rated on Booking.com. We serve our guests breakfasts and dinners on request from local suppliers. Parking on the property. I cordially invite you to the presentation, to a place where time flies much slower. The guesthouse is located in the heart of Wolin Island, on the picturesque route from Międzyzdroje to Dziwnów. The close vicinity of the Wolin National Park, charming lakes and beautiful beaches on the Baltic Sea create a wonderful microclimate, encouraging active recreation at any time of the year. Distance from Międzywodzie is 8 km, from Międzyzdroje 14 km, Amber Baltic Golf Club is 1 km away, only 2.5 km from the beach, 500 m² from



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Lake Kołczewskie. Bicycle path right next to the property. The entire area of the plot is 6628 m², developed with 3 brick buildings and a wooden bungalow. The brick buildings were built between 1928 and 1932 and constituted a small farm. The material used for construction is locally made red brick covered with cement tiles. Major renovation and development took place in 1997/98. In 1998, the guesthouse was opened and has been operating continuously to this day. Residential house, detached, with an area of 170 m² / ground floor: living room, dining room, kitchen, office room, bathroom, toilet, winter garden; 1st floor: 3 bedrooms, bathroom, wardrobe, hall. Pension building: 6 rooms for guests, kitchen and dining room. Large guesthouse building: 2 guest apartments, 2 staff apartments, drying room, garage, workshop, storage rooms, laundry room, social room for staff. Bungalow: bedroom, living room with kitchenette, bathroom, terrace. The entire area is fully developed, fenced and planted with a 30-year-old hedge. Numerous plantings, trees - more than 120 species of trees, shrubs and perennial plants, a stocked pond with a platform, a place for a bonfire, barbecue, quiet benches create ideal conditions for relaxing in the bosom of nature. Area prepared for sports: volleyball, badminton, yoga classes. A large group of regular customers, 100% reservations and full guest satisfaction make us highly rated on Booking.com. We serve our guests breakfasts and dinners on request from local suppliers. Parking on the property. I cordially invite you to the presentation, to a place where time flies much slower.

Symbol	BON43691	Symbol SWO	416089
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 900 000 PLN	Cena w EURO	1 132 390 €
Cena w USD	1 217 650 \$	Cena za m ²	9 915 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	KOŁCZEWO	Powierzchnia całkowita	494 m ²
Powierzchnia działki	6 228 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	1932	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	11681





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl