



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

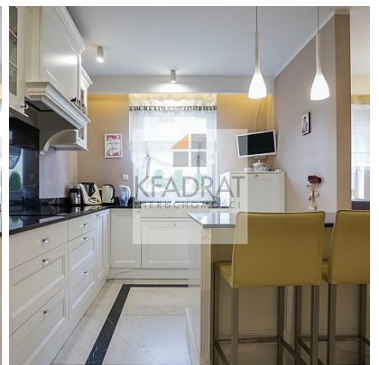
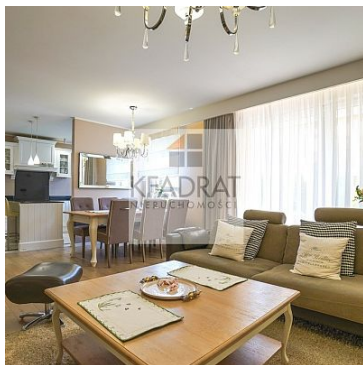
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142,11 m²,

POLICE

Cena **1 180 000** zł



Na sprzedaż przestronne, słoneczne i wygodnie zaprojektowane mieszkanie w dwupiętrowym budynku na nowo powstałym osiedlu w Policach. Dużym atutem jest położenie w sąsiedztwie parku.

W nieruchomości znajdują się: Hall 8.44 m² /Salon + kuchnia 42.25 m² /Spizarnia 4.55 m² / Przedpokój 11.40 m² / Pokój 11.28 m² / Garderoba 7.97 m² /Pokój 14.43 m² /Łazienka 5.88 m² /Pralnia (p.gosp.) 1.94 m² /Pokój 15.18 m² / Pokój 12.22 m² /Łazienka 6.57 m². Mieszkanie jest usytuowane na parterze. Przynależy do niego duży i ładnie zagospodarowany ogród z wieloma nasadzeniami, tarasem (strona południowa), rozproszonym automatycznym podlewaniem i automatycznym koszeniem trawnika.

We wszystkich oknach i drzwiach wejściowych zainstalowano system alarmowy, dodatkowo na wszystkich oknach zamontowane są elektryczne rolety antywłamaniowe, na poszczególnych oknach zamontowano



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

moskitiery.

Mieszkanie podzielone jest na strefę dzienną (salon z wyjściem na taras, kuchnia ze spiżarką, przedpokój) oraz część sypialną z wygodną garderobą i łazienkami. W części dziennej, w łazienkach i pralni rozprowadzono ogrzewanie podłogowe, w sypialniach i garderobie zamontowano kaloryfery.

Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej. Budynki osiedlowe przynależą do wspólnoty, jest więc beczynszowe, a opłaty, relatywnie do metrażu są niskie.

Mieszkanie gustownie wykończono materiałami bardzo wysokiej jakości.

W skład nieruchomości wchodzi również piwnica i dodatkowo płatny garaż w podziemnym garażowcu.

W doskonałej lokalizacji, blisko sklepów, szkół, przedszkoli, basenu, szpitala, przychodni, komunikacji miejskiej.

Przystanek autobusowy jest w odległości 3 minut.

Mieszkanie jeszcze przed wybudowaniem (w fazie projektu) zostało zaprojektowane i połączone z dwóch mniejszych mieszkań sąsiadujących ze sobą. Istnieje możliwość podziału nieruchomości na dwa oddzielne lokale. Jest to też bardzo wygodna alternatywa dla rodzin dwupokoleniowych. Można zamieszkiwać w osobnych częściach lokalu, mając oddzielne kuchnie i łazienki. Wszystkie media są doprowadzone do pokoi, które można zaadoptować na oddzielne kuchnie.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Symbol	CIE24424	Symbol SWO	416064
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 180 000 PLN	Cena w EURO	273 170 €
Cena w USD	296 416 \$	Cena za m2	8 303 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Ulica	Wspólna
Powierzchnia całkowita	142 m ²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Alarm	JEST



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10242		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**