



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

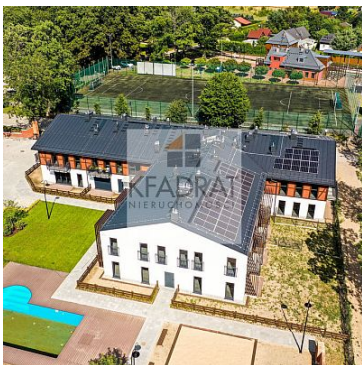
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,28 m<sup>2</sup>,

TRZĘSACZ

Cena **595 728** zł



Pałacowe Stajnie to bazująca na historycznym obiekcie przypałacowym, inwestycja obejmująca 24 apartamenty o powierzchni od 29 m<sup>2</sup> do 66,5 m<sup>2</sup>, w Trzėsaczu, w bliskiej odległości od pięknej plaży (około 500 metrów). Do każdego z apartamentów przynależć będzie balkon lub taras z ogródkiem.

Na terenie inwestycji będą znajdowały się 24 miejsca postojowe.  
Miejsce parkingowe za dodatkową cenę 35000 zł. netto.

Na szczególną uwagę przy naszej inwestycji zasługuje:

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii- panele fotowoltaiczne na dachu oraz basen podgrzewany pompą



# KFADRAT

ciepła,  
Bezpieczny plac zabaw, na terenie ogrodzonego i monitorowanego obiektu.  
Ogródki przynależne do apartamentów położonych na parterze.  
Zastosowanie systemu rekuperacji w każdym z apartamentów.

Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Budowa już się zakończyła, budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie. Są od razu podpisywane umowy przeniesienia własności.  
Płatność 100%.

Do ceny trzeba doliczyć podatek vat. Apartamenty objęte są 23% stawką vat.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą i do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

|                            |             |                                 |                    |
|----------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                     | ARK26053    | Symbol SWO                      | 415983             |
| Rodzaj nieruchomości       | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ           |
| Status                     | AKTUALNA    | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY          |
| Cena                       | 595 728 PLN | Cena w EURO                     | 137 911 €          |
| Cena w USD                 | 149 647 \$  | Cena za m2                      | 12 600 PLN         |
| Kraj                       | POLSKA      | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                     | GRYFICKI    | Gmina                           | REWAL              |
| Miejscowość                | TRZĘSACZ    | Powierzchnia całkowita          | 47 m²              |
| Rodzaj mieszkania          | 2-POKOJOWE  | Rodzaj budynku                  | APARTAMENTOWIEC    |
| Rok budowy                 | 2023        | Standard                        | DO WYKOŃCZENIA     |
| Materiał ścian             | SILIKAT     | Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY     |
| Droga dojazdowa            | ASFALTOWA   | Liczba pokoi                    | 2                  |
| Piętro                     | 1           | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                  |
| Źródło c.w.                | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE        |
| Forma własności            | WŁASNOŚĆ    | Monitoring                      | JEST               |
| Osiedle zamknięte          | JEST        | Garaż                           | JEST               |
| Liczba miejsc parkingowych | 1           | Ogródek                         | JEST               |
| Taras                      | JEST        | Nr Licencji                     | 26541              |
| Czynsz administracyjny     | 376 PLN     |                                 |                    |



KFADRAT  
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**