



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

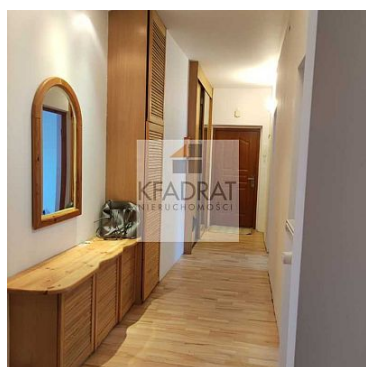
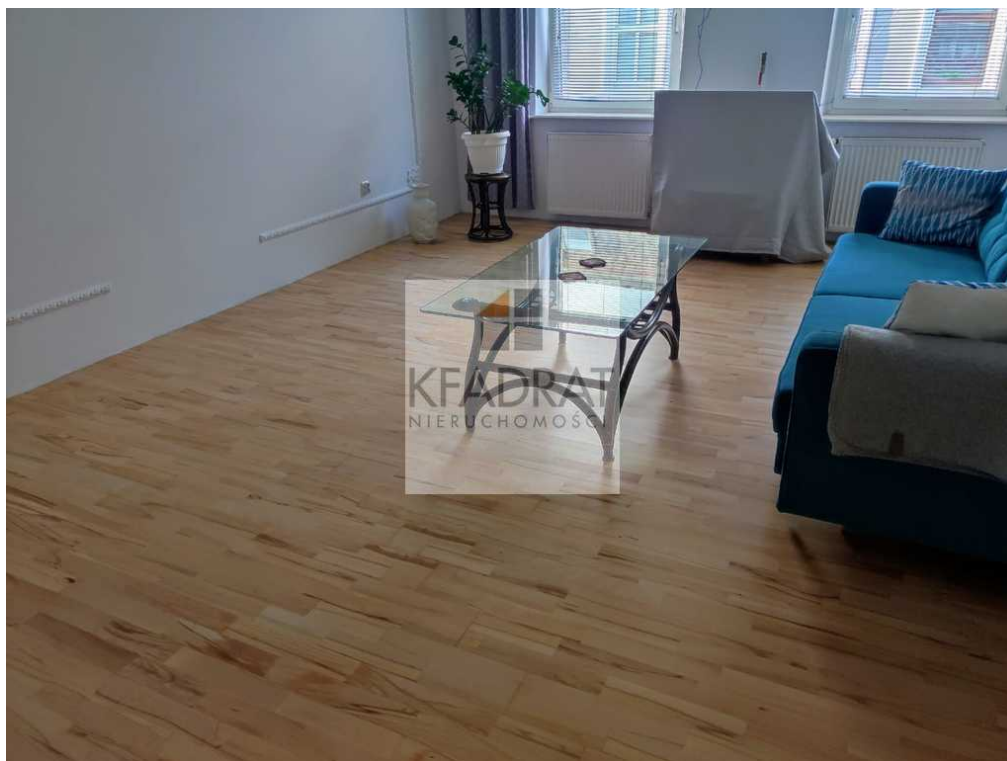
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,71 m²,

SZCZECIN, WAŁY CHROBREGO

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie w kamienicy przy ul. Kapitańskiej, blisko teatru Polskiego. Mieszkanie 77,71 m² składa się z trzech pokoi, oddzielnej kuchni z jadalnią, łazienki z wanną, toalety z prysznicem i przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, czynsz z ogrzewaniem i zaliczkami na wodę, śmieci wynosi 950 zł. Dużym atutem mieszkania jest układ pomieszczeń - 3 rozkładowe pokoje odpowiednio - 23m², 14m², 11m², kuchnia o powierzchni 10m², przedpokój ok. 10 m². W przedpokoju duża szafa.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie po remoncie, gotowe do zamieszkania.

Lokal ma dwa piony wodno-kanalizacyjne, dzięki czemu można je podzielić na dwa mniejsze mieszkania.

Oferta ciekawa zarówno dla kupca który chciałby zamieszkać oraz dla inwestora, ze względu na miejsce i bliskość Wałów Chrobrego, parku Żeromskiego, bulwarów nad Odrą.

Niedaleko liczne sklepy, przedszkole, kościół, szkoła podstawowa oraz przystanki komunikacji miejskiej. Na Wałach Chrobrego w okresie letnim liczne imprezy plenerowe.

Cena wyjściowa wynosi 599 000 zł. Termin wydania do uzgodnienia.

Oferta na wyłączność, zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR25285	Symbol SWO	415918
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena w EURO	138 669 €
Cena w USD	150 469 \$	Cena za m2	7 708 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WAŁY CHROBREGO	Ulica	Kapitańska
Powierzchnia całkowita	78 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1925	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838	Czynsz administracyjny	950 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**