



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

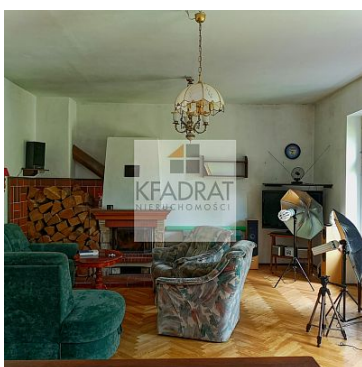
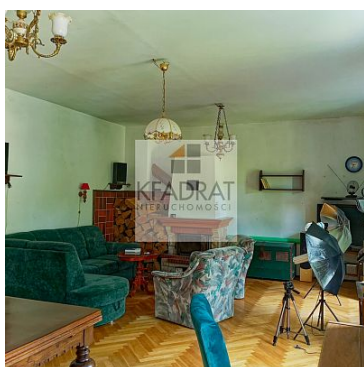
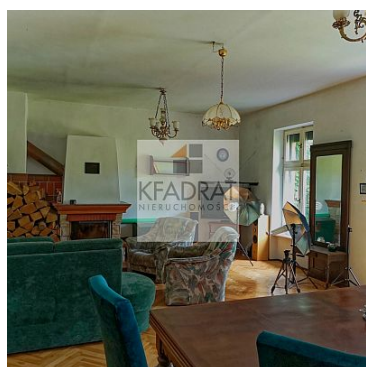
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 2 857,00 m²,

WĘGORNIAK

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa posiadłość w Węgorzynie - zacisznym miejscu na terenie Puszczy Wkrzańskiej k/ Tanowa (15 km od Szczecina, 10 km od Polic). Idealna lokalizacja dla osób ceniących przestrzeń, naturę i spokój.

Dom został wybudowany w 1936 roku i jest podzielony na 3 niezależne mieszkania z osobnymi wejściami i dojazdami. Oferta dotyczy połowy całej nieruchomości o powierzchni 300 m² (parter oraz poddasze) plus działka 2857 m².

Parter (165 m²) obejmuje:
- salon z kominkiem (38 m²),



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- 3 pokoje (18 m², 17 m², 9 m²),
- kuchnia z oknem (18 m²),
- łazienka z oknem (18 m²),
- WC (4 m²),
- hol i korytarz z szafą (20 m²),
- weranda (23 m²) z wyjściem na taras (20 m²).

Piętro (150 m²) jest do adaptacji i obejmuje m.in.:

- wykończony jeden pokój (25 m²),
- pomieszczenie z toaletą.

Na podłogach drewniany parkiet oraz płytki. Źródłem ogrzewania są kominki, a ciepła woda jest z dwóch piecy elektrycznych (w łazience i kuchni). Możliwość zamontowania grzejników - poprowadzone rury. W domu jest dostępna również siła. Pod domem znajduje się piwnica o powierzchni 50 m², a w bryle budynku znajduje się garaż dwustanowiskowy (42 m²). W 2014 roku został wymieniony dach oraz ocieplenie wykonane z wełny mineralnej.

Obok domu znajduje się ogród (1600 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze. Są dwie bramy wjazdowe.

Klimatyczne i nietuzinkowe miejsce specjalnie dla każdego, kto chce odpocząć od zgiełku miasta i docenia sąsiedztwo natury oraz intymność.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	ROY02953	Symbol SWO	415832
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	161 819 €
Cena w USD	175 589 \$	Cena za m ²	2 330 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	WĘGORNIK	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	300 m ²	Powierzchnia działki	2 857 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	300 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1936	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**