



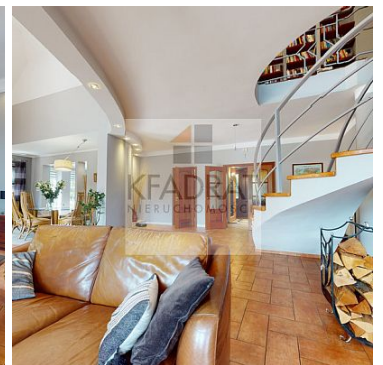
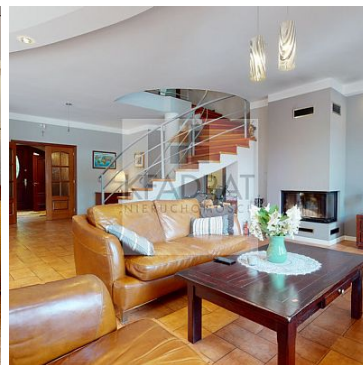
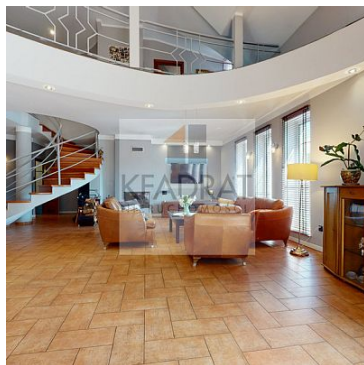
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 298,00 m², pow. działki: 992,00 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **4 200 000** zł



Wyjątkowy dom na sprzedaż w Świnoujściu o powierzchni użytkowej 298 m² i działce o powierzchni 992 m², to najlepsza propozycja dla wymagających klientów, którzy stawiają na przestrzeń, komfort i luksus. Właściciel zadbał o każdy detal podczas budowy, co sprawiło że nieruchomość prezentuje się bardzo stylowo i elegancko.

Parter domu zachwyca swoją jasnością i przestronnością. Piękny salon oraz przestronna kuchnia z wyspą i jadalnią tworzą idealne miejsce na rodzinne spotkania. Na tym poziomie znajduje się również dodatkowy pokój oraz kotłownia/pralnia/suszarnia.

Na piętrze natomiast znajdziemy trzy duże sypialnie z osobnymi łazienkami oraz hol pełniący funkcję czytelnicy. To



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

idealne miejsce na odpoczynek w prywatności i ciszy.

Dom ogrzewany jest piecem gazowym i wspomagany kominkiem, co zapewnia ciepło nawet w najzimniejsze dni. Działka jest ogrodzona z systemem monitoringu, alarmem oraz domofonem. Ogród utrzymany w starannie dobranej roślinności dodaje uroku całości.

To nie wszystko! Lokalizacja to kolejny atut tej nieruchomości - boczna uliczka w bliskiej odległości od lasu i granicy z Niemcami pozwala na relaksujący wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku. W pobliżu znajdują się sklepy takie jak Lidl, Biedronka czy stacja UBB.

Jeśli szukasz miejsca, gdzie możesz poczuć się jak w swoim królestwie, ten dom jest właśnie dla Ciebie! Dom może także spełniać funkcje domu wczasowego i prowadzenia wynajmu dla turystów. Nie przegap okazji, skontaktuj się z nami już dzisiaj.

Ein einzigartiges Haus zum Verkauf in Swinemünde mit einer Nutzfläche von 298 m² und einem Grundstück von 992 m². Es ist das beste Angebot für anspruchsvolle Kunden, die Wert auf Platz, Komfort und Luxus legen. Der Eigentümer hat beim Bau auf jedes Detail geachtet, wodurch die Immobilie sehr stilvoll und elegant wirkte.

Das Erdgeschoss des Hauses besticht durch seine Helligkeit und Großzügigkeit. Ein schönes Wohnzimmer und eine geräumige Küche mit Kochinsel und Essbereich schaffen den perfekten Ort für Familientreffen. Auf dieser Ebene gibt es außerdem einen zusätzlichen Raum und einen Heizraum/Waschküche/Trockenraum.

Im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer mit separaten Badezimmern und ein Flur, der als Lesezimmer dient. Es ist der perfekte Ort zum Entspannen in Privatsphäre und Stille.

Beheizt wird das Haus mit einem Gasherd und unterstützt durch einen Kamin, der auch an den kältesten Tagen für wohlige Wärme sorgt. Das Grundstück ist eingezäunt und verfügt über ein Überwachungssystem, Alarmanlage und Gegensprechanlage. Der mit sorgfältig ausgewählter Vegetation gepflegte Garten verleiht dem Ganzen Charme.

Es ist nicht alles! Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die Lage - eine Seitenstraße in unmittelbarer Nähe zum Wald und zur Grenze zu Deutschland ermöglicht einen erholsamen Urlaub abseits des Stadtlärms. In der Nähe befinden sich Geschäfte wie Lidl, Biedronka und der UBB-Bahnhof.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Ort sind, an dem Sie sich wie in Ihrem Königreich fühlen können, ist dieses Haus genau das Richtige für Sie! Das Haus kann auch als Ferienhaus und Vermietung für Touristen genutzt werden. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, kontaktieren Sie uns noch heute.

Symbol	BON43580	Symbol SWO	415834
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 200 000 PLN	Cena w EURO	970 620 €
Cena w USD	1 043 700 \$	Cena za m ²	14 094 PLN



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	298 m ²	Powierzchnia działki	992 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	298 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**