



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

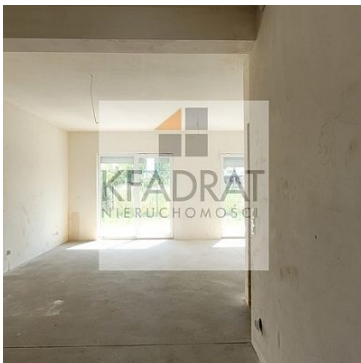
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,00 m², pow. działki: 178,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **999 000** zł



Dom (segment środkowy) w zabudowie szeregowej zlokalizowany na Gumieńcach, budowany w technologii tradycyjnej. Podwójne ściany między budynkami. Więźba dachowa drewniana z izolacją z wełny mineralnej. Na parterze zamontowane rolety zewnętrzne otwierane automatycznie. Ogródek od strony południowo-zachodniej.

Powierzchnia domu wynosi 139 m². Składa się z :

Parter:

- wiatrołap (2,38m²) z przejściem do garażu (17m²);
- otwarta kuchnia (10,7m²) z oknem;
- przestronny salon (34,39m²) z wyjściem na ogród;
- wc (2,61m²).



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Piętro:

- 3 pokoje (11,95m², 12,20m², 17,24m²) - jeden z balkonem;
- łazienka (9,24m²);
- garderoba(4m²);
- korytarza (7,2m²), z którego jest wyjście na nieużytkowe poddasze (ok. 60 m² po podłodze).

Dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem.

Zalety inwestycji:

- instalacja alarmowa sterowana z poziomu smartfona;
- rolety zewnętrzne elektryczne podtynkowe na parterze;
- ogrzewanie podłogowe na parterze na piętrze;
- ekologiczne rozwiązanie - zbiornik na wody opadowe z pompą do podlewania ogródka;
- ogródki od słonecznej strony południowo zachodniej;
- garderoba oraz duże poddasze;
- podójne ściany między budynkami;
- wysokość budynków - parter ok. 2,9 m., piętro ok. 2,7 m.;
- duże trzyszybowe okna, zapewniające dostęp do światła dziennego, dodatkowo okna połaciowe;
- garaż w bryle budynku, dodatkowe miejsce postojowe.

Dom sprzedawany w standardzie deweloperskim. Kupujący nie płaci 2% PCC.

Dom gotowy do odbioru.

Symbol	LGR21703	Symbol SWO	415789
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	231 269 €
Cena w USD	250 949 \$	Cena za m ²	7 187 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	139 m ²	Powierzchnia działki	178 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	139 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	24660



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**