



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

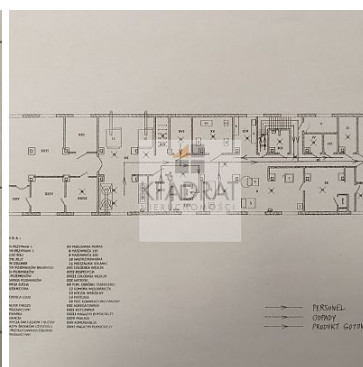
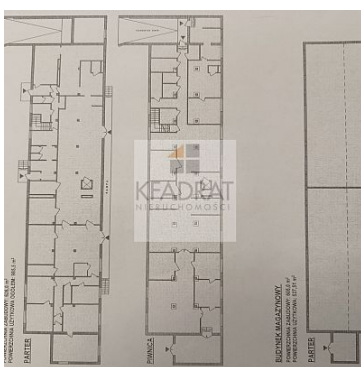
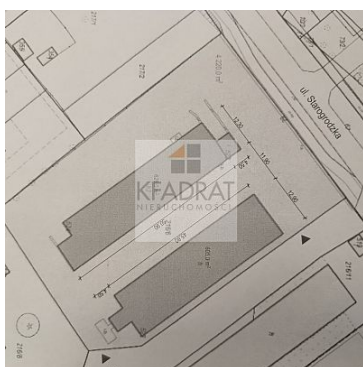
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 980,00 m², pow. działki: 4 220,00 m²,

DRAWSKO POMORSKIE

Cena **3 500 000** zł



Prezentujemy Państwu kompleksową nieruchomość, idealnie sprawdzającą się jako powierzchnie produkcyjne, biurowe oraz magazynowe, łącząc to w jednym miejscu - w Drawsku Pomorskim. Ciesząc się dobrą opinią i dobrym stanem technicznym, nieruchomość ta zlokalizowana jest blisko głównych dróg i infrastruktury, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów i pracowników.

Kompleks składa się z dwóch budynków położonych na działce o łącznej powierzchni 4220 m². Budynek produkcyjno-magazynowy wykonany jest z murowanej konstrukcji, co gwarantuje lepszą izolację termiczną. Dzięki temu, że media takie jak kanalizacja miejska, woda, instalacja hydrantowa wewnętrzna, prąd, siła, gaz, internet, telefon, TV, alarm, monitoring zostały już podłączone - obiekt jest gotowy do prowadzenia biznesu bez



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

dodatkowych nakładów na inwestycje. Co więcej - cała posesja jest ogrodzona i zagospodarowana, a plac manewrowy i parking na terenie ułatwiają poruszanie się i parkowanie ciężkiego sprzętu oraz pojazdów.

Budynek produkcyjno-magazynowo-handlowy ma powierzchnię zabudowy około 626 m², a użytkową 985 m². Z kolei budynek magazynowy to 605 m² powierzchni zabudowy i 537 m² powierzchni użytkowej. Pierwszy z nich funkcjonował dotychczas jako masarnia, a jego dwa poziomy stanowiły siedzibę prowadzonej działalności. W pobliżu znajduje się Poligon drawski, który niedawno wzbogacił się o nowe miejsce dla ciężkiego sprzętu wojskowego dla wojsk amerykańskich. To idealna okazja dla przedsiębiorców poszukujących dogodnego miejsca do prowadzenia swojej działalności

Link do strony Drawsko Pomorskie

https://drawsko.pl/?fbclid=IwAR1nyTSjaAw_kb52vPBxFdY5LAaUKCbr71idJOJhYro2zwd2YhRxLvr8538

Symbol	BON43485	Symbol SWO	415787
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000 PLN	Cena w EURO	810 250 €
Cena w USD	879 200 \$	Cena za m ²	3 878 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	DRAWSKO POMORSKIE
Miejscowość	DRAWSKO POMORSKIE	Powierzchnia całkowita	980 m ²
Powierzchnia działki	4 220 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	2003	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI



Tomasz Chachula
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**