



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

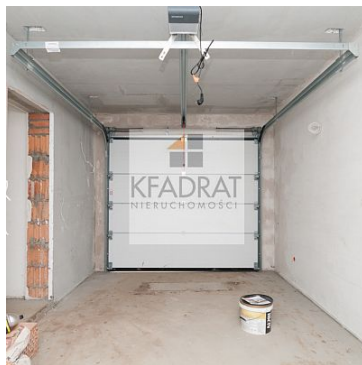
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 141,52 m², pow. działki: 400,00 m²,

DOŁUJE

Cena **919 000** zł



Oferta sprzedaży prawej połówki bliźniaka (dokładnie lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku jednorodzinny wolnostojącym w zabudowie dwulokalowej) w Dołujach.

Dostępny jest zarówno prawy jak i lewy lokal.

Budynek w standardzie deweloperskim, powstał w 2023 roku. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w ceramiki (Porotherm 25cm), ściany działowe Porotherm 12cm.

Ocieplony styropianem fasadowym grafitowym o grubości 20cm. Dach kryty dachówką ceramiczną. Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem gipsowym.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Okna PCV trzyszybowe, wrota garażowe z silnikiem elektrycznym. Rozprowadzona instalacja elektryczna, instalacja alarmowa.

Zasilanie budynku w wodę z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego (szambo), ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze - pompa ciepła. W budynku brak gazu, ale sieć gazowa dostępna jest w drodze dojazdowej.

Układ funkcjonalny wnętrza:

PARTER 80,26 mkw w tym

- * wiatrołap - 4,45 mkw
- * garaż - 18,59 mkw
- * hol - 5,96 mkw
- * schody - 5,40 mkw
- * salon - 29,22 mkw
- * aneks kuchenny - 7,62 mkw
- * łazienka - 3,53 mkw
- * kotłownia - 5,48 mkw

PIĘTRO 61,19 mkw w tym:

- * hol - 4,76 mkw
- * pokój - 14,03 mkw
- * pokój - 13,11 mkw
- * łazienka - 6,34 mkw
- * pokój - 10,54 mkw
- * pokój - 12,41 mkw

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 122,86mkw + garaż 18,59 = 141,45mkw

Dostępny jest strych o powierzchni ok. 40mkw, w najwyższym punkcie do kalenicy jest ok. 280cm.

Budynek po odbiorach.

Dostępna prawa część.

Symbol	CIE24417	Symbol SWO	415781
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	919 000 PLN	Cena w EURO	212 749 €



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Cena w USD	230 853 \$	Cena za m2	6 494 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Powierzchnia całkowita	142 m²
Powierzchnia działki	400 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	122 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	4177



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**