



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

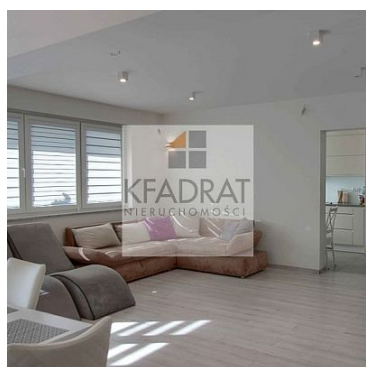
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 570,00 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **1 690 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący z funkcją *inteligentnego domu* zlokalizowany w Podjuchach. Budynek został wybudowany w 1985 roku, natomiast w 2018 przeszedł kapitalny remont. Wymieniona została również instalacja elektryczna i zamontowany monitoring. Na działce o wielkości 570m² znajduje się garaż jednoznaczowy wolnostojący.

W skład nieruchomości o powierzchni 360m² wchodzi:

***Parter:**

- wiatrołap (4 m²),
- pokój (21 m²),
- przedpokój (12,5 m²)



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- kuchnia (13 m²),
- pokój (17,5 m²),
- łazienka (9,5 m²),
- pomieszczenie gospodarcze (6 m²),
- pomieszczenie gospodarcze (3,5 m²),
- kotłownia (13 m²),

*1 piętro:

- wiatrołap (7m²),
- łazienka (4 m²),
- pokój z kominkiem (22 m²),
- kuchnia (12 m²),
- duży salon z jadalnią (42 m²),
- pokój (13 m²),

* 2 piętro:

- łazienka (10 m²),
- pomieszczenie gospodarcze (2,5 m²),
- pralnia (11,5 m²),
- garderoba (13 m²),
- pokój (13 m²),
- pokój (18,5 m²),
- pokój (22 m²),

* strych:

- pokój (24 m²),
- pokój (36 m²).

Nieruchomość objęta jest systemem zdalnego sterowania m.in elektryką i ogrzewaniem. W całym domu ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo w kuchni, pralni i łazienkach zamontowane grzejniki.

Parter domu dotychczas stanowił miejsce prowadzenia działalności gospodarczej. W chwili obecnej to piętro jest przeznaczone do remontu. (Możliwość zrobienia niezależnego mieszkania).

Nieruchomość zlokalizowana jest w bliskiej okolicy jeziora Szmaragdowego i Puszczy Bukowej. Dodatkowym atutem tego miejsca jest bliskość przedszkola, szkoły, sklepów co jest dużym plusem dla rodzin z dziećmi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	INH21780	Symbol SWO	415691
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 690 000 PLN	Cena w EURO	391 235 €
Cena w USD	424 528 \$	Cena za m2	4 694 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Powierzchnia całkowita	360 m ²	Powierzchnia działki	570 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	360 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1985	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	15317		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**