



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

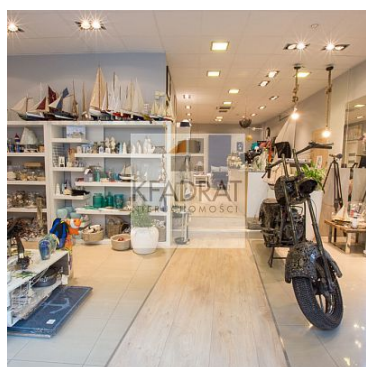
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 90,55 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **970 000** zł



Świetna lokalizacja i standard wykończenia, lokal po generalnym remoncie.

Na sprzedaż lokal położony na parterze przy ul. Jagiellońskiej.

Wejście bezpośrednio z ulicy, nowoczesna reprezentacyjna witryna, duże natężenie ruchu pieszych-samochodów!

Przeznaczenie handlowo-usługowe, możliwość prowadzenia każdego rodzaju działalności np: gastronomii/sklepu/biura/usług.

Pow. ok. 90 m²: open space, zaplecze socjalne, WC, nad częścią lokalu 2 poziom (antresola - obecnie pełniąca funkcję magazynu ok. 20m²)



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Budynek z cegły - zadbana, odrestaurowana kamienica. Na zewnątrz liczne miejsca parkingowe.
Wysokość powyżej 300cm.

Standard wykończenia: podłogi wysokiej jakości panele, ściany gładzone i pomalowane, syfit podwieszony z nowoczesnym oświetleniem, monitoring, instalacja wentylacji-klimatyzacji, nowe instalacje elektryczna, centralnego ogrzewania.

Istnieje możliwość kupna wyposażenia/towaru w okazyjnej cenie.

Zapraszamy na prezentację. Kontakt wyłącznie z naszym biurem.

Symbol	INS21752	Symbol SWO	415680
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	970 000 PLN	Cena w EURO	224 555 €
Cena w USD	243 664 \$	Cena za m2	10 712 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	91 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1940	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	18874		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**