



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

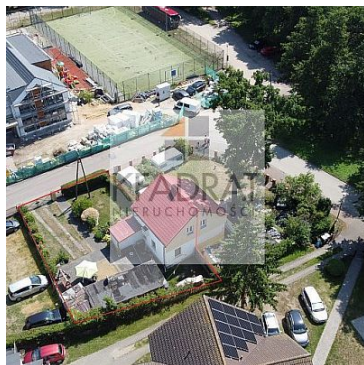
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,80 m², pow. działki: 420,00 m²,

NIECHORZE

Cena **710 000** zł



Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą zlokalizowaną w znakomitym miejscu 300 metrów od morza oraz 50 metrów od jeziora Liwia.

Okolica bogata w pełną infrastrukturę, bardzo dobrze skomunikowana, w bliskiej odległości piękne tereny zielone idealne do spacerów i wypraw rowerowych.

Polecam ze względu na znakomitą lokalizację oraz potencjał inwestycyjny na rozbudowę nieruchomości o dodatkowe 90 metrów w poziomie oraz na wysokość 3 kondygnacji. parteru co Stworzy możliwość dobrej



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

inwestycji pod kontem turystycznym.

Przeznaczenie terenu: Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług.

Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- wysokość zabudowy 2-3 kondygnacji nadziemnej (w tym poddasze),
- geometria dachów dwu lub wielospadowe,
- nachylenie połaci dachowych -30" - 45",
- powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki,
- powierzchnia biologiczna czynna min. 40% powietrzni działki.

Media:

Prąd, woda, kanalizacja, gaz - z sieci w przyległej ulicy.

Niewątpliwą przewagą nieruchomości nad innymi ofertami na rynku jest unikalne położenie. Spokojna miejscowość, bliskość jeziora, morza oraz lasów.

Zdjęcia tylko częściowo oddają klimat, charakter i oryginalność nieruchomości.

Zapraszam na prezentacje!

Symbol	INH21786	Symbol SWO	415592
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	710 000 PLN	Cena w EURO	164 365 €
Cena w USD	178 352 \$	Cena za m2	10 028 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Ulica	Szczecińska
Powierzchnia całkowita	71 m ²	Powierzchnia działki	420 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	71 m ²
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1



KFADRAT
NIE RUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Ilość piętér [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Nr Licencji	15317		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**