



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

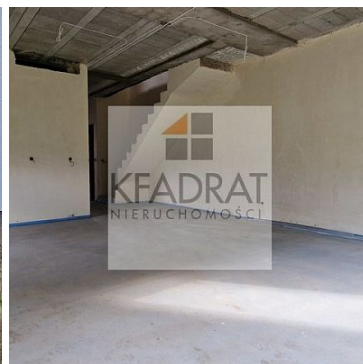
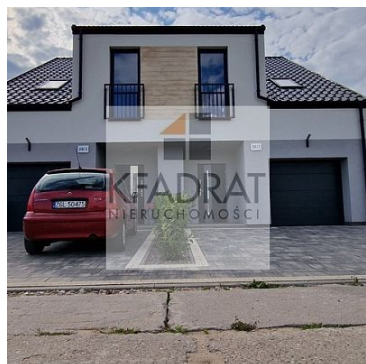
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 122,80 m², pow. działki: 383,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **599 999** zł



Na sprzedaż nowe wyjątkowe domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 122.8m² znajdują się w urokliwej i cichej lokalizacji w Goleniowie.

Lokalizacja:

Słoneczne Wzgórze To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i prywatności, jednocześnie mających łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta. Okolica jest otoczona piękną przyrodą i zapewnia spokojną atmosferę.

Standard wykończenia:

Domy wykończone z bardzo wysokiej jakości materiałów są Domki są w stanie developerskim, co oznacza, że podstawowe prace budowlane zostały zakończone, ale pozostawiono pewną elastyczność dla przyszłych



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

właścicieli, którzy mogą dostosować wystrój i wykończenie do swoich indywidualnych preferencji. Wykończenie będzie charakteryzować się wysokim standardem, używając wysokiej jakości materiałów i nowoczesnych rozwiązań. Każdy detal został starannie przemyślany, aby zapewnić komfortowe i eleganckie wnętrza.

Przestrzeń i rozkład:

Domki oferują przestronne pomieszczenia, idealnie nadające się dla rodzin. Wygodny układ pomieszczeń zapewnia praktyczne wykorzystanie przestrzeni, uwzględniając zarówno strefy dziennego funkcjonowania, jak i prywatne miejsca relaksu. Jasne i przestronne pokoje z dużymi oknami wpuszczającymi dużo światła sprawiają, że wnętrza są przyjemne i przytulne.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

1. Salon z aneksem – 34,41 m²
2. Korytarz – 7,65 m²
3. Wiatrołap – 2,80 m²
4. Toaleta – 1,60 m²
5. Pomieszczenie gospodarcze – 4,30 m²
6. Garaż – 16,89 m²

Piętro:

1. Sypialnia 1 – 21,91 m²
2. Sypialnia 2 – 18,25 m²
3. Sypialnia 2 – 11,49 m²
4. Łazienka – 6,63 m²
5. Pralnia – 3,48 m²
6. Korytarz – 5,27 m²

Użyte Materiały i ukończone instalacje.

- ogrzewanie podłogowe z funkcją schładzania posadzki,
- pompa ciepła Panasonic 7kW,
- posadzki betonowe,
- tynki,
- instalacja TV-SAT,
- okna energooszczędne 3 szybowe,
- okna dachowe VELUX 3 szybowe,
- drzwi wejściowe KMT,
- brama garażowa panelowa marki HORMAN,
- dachówka ceramiczna Creaton,
- ściana dzieląca domy 50 cm (24 cm solbet + 2 cm styropian + 24 cm solbet),
- izolacja termiczna – styropian grafitowy Termo organika + tynk silikonowy MAPEI,
- możliwość podłączenia kominka (komin Schiedel),
- kostka brukowa,
- dom wybudowany z materiału Solbet 600.

Zapraszam do zadawania wszelkich pytań oraz prezentacji



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	599 999 PLN	Cena w EURO	138 900 €
Cena w USD	150 720 \$	Cena za m2	4 886 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Ulica	Słoneczne Wzgórze
Powierzchnia całkowita	123 m²	Powierzchnia działki	383 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	122 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**