



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 600** zł



Do wynajęcia mieszkanie typu studio zlokalizowane na trzecim piętrze budynku mieszkalnego w Centrum.

UWAGA: Właściciel może wyposażyć mieszkanie w dodatkowe meble i sprzęty - do uzgodnienia z Najemcą według potrzeb.

Powierzchnia mieszkania wynosi 50 m². Składają się na nią: 1 pokój z aneksem kuchennym (22 m²), sypialnia (22 m²) oraz łazienka (5 m²). Sypialnia z dużą szafą (5 drzwiową) w zabudowie typu Komandor, z dużym łóżkiem. Z sypialni wyjście na duży balkon (5 m²).

Drugi pokój został bardzo ciekawie zaaranżowany - dominuje w nim wielka kuchnia z wyspą i stołem jadalnianym



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

na 4 osoby (z wysuwaniem, dodatkowym blatem, znacznie go powiększającym).

W kuchni eleganckie meble w zabudowie, z elektryczną płytą grzewczą, piekarnikiem, lodówka z zamrażarką WESTFROST. Pod zlewem jest zamontowany filtr wody. Pokój ten jest połączony z przedsionkiem.

W całym mieszkaniu na podłogach deska podłogowa, przy drzwiach wejściowych glazura.

Łazienka ładnie zaaranżowana - dwie umywalki, prysznic.

Ciepła woda i ogrzewanie - z sieci miejskiej. Dodatkowe opłaty: czynsz do wspólnoty - 600 PLN/1 m-c (zawiera opłatę za ogrzewanie i wodę ciepłą i zimną, śmieci, ścieki) oraz energia elektryczna (według zużycia - ok. 100 PLN/1 m-c).

W budynku jest dostępny internet stacjonarny o wysokiej prędkości (światłowód).

Bramy wjazdowe na podwórko zamykane na pilota, na podwórku wiele miejsc parkingowych dla mieszkańców.

Wymagana kaucja w wysokości 3000 PLN.

Bardzo dobra lokalizacja - w Centrum, ale z dala od ulicznego zgiełku, w pobliżu znajdują się liczne sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej. Blisko do uczelni: ZUT czy PAM.

DESCRIPTION:

For rent a studio apartment located on the third floor of a residential building in the Center.

NOTE: The owner can equip the apartment with additional furniture and appliances - to be agreed with the tenant as needed.

The area of the apartment is 50 m2. It consists of: 1 room with a kitchenette (22 m2), a bedroom (22 m2) and a bathroom (5 m2).

A bedroom with a large wardrobe (5 doors) in the Komandor type building, with a large bed.

The bedroom has access to a large balcony (5 m2).

The second room has been arranged in a very interesting way - it is dominated by a large kitchen with an island and a dining table for 4 people (with a retractable, additional tabletop, significantly enlarging it).

In the kitchen, elegant built-in furniture, with an electric hob, oven, fridge with WESTFROST freezer. There is a water filter under the sink. This room is connected to the vestibule. The entire apartment has a floorboard on the floors, tiles at the entrance door.

The bathroom is nicely arranged - two sinks, a shower. Hot water and heating - from the municipal network.

Additional fees: rent to the community - PLN 600/month (includes heating, hot and cold water, garbage, sewage) and electricity (according to consumption - approx. PLN 100/month). High-speed internet access (fiber optic) is available in the building.

The entrance gates to the yard are closed with a remote control, there are many parking spaces for residents in the yard.

A deposit of PLN 3,000 is required.

Very good location - in the center, but away from the hustle and bustle, there are numerous shops and public transport stops nearby. Close to the universities: ZUT or PAM.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	ASP21534	Symbol SWO	415363
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600 PLN	Cena w EURO	602 €
Cena w USD	653 \$	Czynsz ofertowy	2 600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Stanisława Żółkiewskiego
Powierzchnia całkowita	50 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Telewizja kablowa	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	4603	Czynsz administracyjny	600 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**