



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 24, pow. całkowita: 941,30 m², pow. działki: 2 480,00 m²,

JELENIA GÓRA, CIEPLICE ŚLĄSKIE-ZDRÓJ

Cena **687 555** €



Butikowy hotel w wyjątkowej lokalizacji

OGŁASZAMY

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY DOTYCZĄCY

nabycia nieruchomości stanowiącej prawo wieczystego użytkowania do działki nr 83 o pow. 0,2480 ha oraz własności odrębnego od gruntu budynku hotelowego o pow. użytkowej 941,30 m²

położonego w obrębie ewidencyjnym CIEPLICE V, DOLNOŚLĄSKIE, JELENIA GÓRA UL. ZAMOYSKIEGO nr 3, dla którego Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1J/00052541/1, w której firma Usługowo-Handlowa BELLA Joanna Hassaniyeh



KFADRAT

z siedzibą w Jeleniej Górze (58-550) przy ul. Zamoyskiego nr 3,
posiadającą numer NIP 928-179-57-33 prowadzi działalność gospodarczą od 10 lat.

WARUNKI PRZETARGU

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2.970.000,00 zł
(słownie: dwa miliony dziewięćset siedemdziesiąt tysięcy 00/100 złotych) netto + 23% Vat.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest:

- złożenie pisemnej oferty na nabycie nieruchomości.

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- oferowaną cenę,
- sposób i termin zapłaty,
- udokumentowanie źródeł finansowania inwestycji,
- zgodę RODO,

w przypadku osób prawnych aktualny odpis rejestru,

do którego wpisany jest oferent oraz odpis uchwały podjętej przez upoważniony organ

w formie aktu notarialnego w przedmiocie nabycia;

kopia dowodu wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem "Oferta kupna nieruchomości - Hotelu BELLA w Cieplicach"
należy składać na adres firmy UBERNA NIERUCHOMOŚCI Jelenia Góra ul. Wróblewskiego 80/18

do dnia 14.05.2024 r. o godz.10:00

korrespondencyjnie na podany powyżej adres.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na depozyt notarialny w wybranej przez Oferenta kancelarii
notarialnej.

Wpłata wadium w wysokości 10% na notarialny rachunek depozytowy z odpowiednim wyprzedzeniem,
tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie do dnia ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku przyjęcia oferty i zawarcia umowy sprzedaży wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.

W przypadku nie przyjęcia oferty wadium zostanie zwrócone oferentowi zgodnie z protokołem przyjęcia depozytu
przez notariusza.

Wadium przepada na rzecz Właścicieli, gdy oferta zostanie przyjęta,

a oferent nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży bądź nie uiści całości ceny.

Wadium przepada również wówczas, gdy oferent cofnie ofertę po upływie terminu do składania ofert.

Osoby zainteresowane ofertą mają możliwość dokonania oględzin nieruchomości,
wglądu w dokumentację oraz zadawać pytania po wcześniejszym uzgodnieniu
z Beatą Uberna tel. +48 606 98 22 77.

Otwarcie ofert nastąpi w Hotelu BELLA - z siedzibą w Jeleniej Górze (58-550) przy ul. Zamoyskiego nr 3,
w dniu 14.05.2024 r. o godz. 12:00.

W przypadku, gdy wpłynie kilka ofert, Właściciel wybierze do 19.05.2024 r. ofertę najkorzystniejszą.

O wyborze oferty decyduje przede wszystkim:

cena, termin,

sposób zapłaty oraz spełnienie przez oferenta wszystkich warunków przetargu.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Osoby prawne mogą w niej uczestniczyć za pośrednictwem swych organów lub osób posiadających pełnomocnictwo notarialne do tej czynności.

Rozstrzygnięcie, co do wyboru ofert rozstrzyga się protokołem sporządzonym w formie pisemnej.

Po dokonaniu wyboru oferty zbywca ustala z nabywcą termin zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia aktu notarialnego, chyba, że w umowie określono inny termin.

Zawarcie umowy sprzedaży następuje w formie aktu notarialnego, którego wszystkie koszty ponosi nabywca.

Właściciel ma prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

W tym przypadku wadium zostanie zwrócone oferentom zgodnie z protokołem przyjęcia depozytu przez notariusza.

DODATKOWE ISTOTNE INFORMACJE:

- Do ceny należy doliczyć podatek Vat.
- Cena transakcyjna obejmuje wyposażenie hotelu.

Obiekt jest funkcjonujący o standardzie hotelu *** gwiazdkowego i poddawany bieżącym renowacjom.

Działalność rentowana i rozwijająca się od 10 lat.

OFERTA BEZPOŚĘRDNIA KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA

Symbol	UBR22913	Symbol SWO	415238
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 970 000 PLN	Cena w EURO	687 555 €
Cena w USD	746 064 \$	Cena za m2	3 155 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚŁĄSKIE
Powiat	JELEŃIA GÓRA	Gmina	JELEŃIA GÓRA
Miejscowość	JELEŃIA GÓRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CIEPLICE ŚLĄSKIE-ZDRÓJ	Ulica	Andrzeja Zamoyskiego
Powierzchnia całkowita	941 m ²	Powierzchnia działki	2 480 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1938
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**