



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

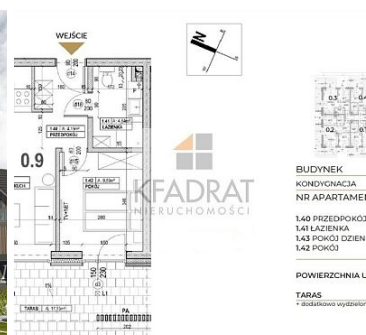
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,63 m²,

MIĘDZYWODZIE

Cena **481 362** zł



**** Apartament Międzywodzie, 2 pokoje + 17 metrowy taras ****

Kameralny Apartamentowiec , 350 metrów do morza, oddanie lipiec/sierpień 2023 r.

Powstająca inwestycja to kompleks 26 apartamentów w Międzywodziu, położonych w otoczeniu zieleni. Do dyspozycji apartamenty jedno, dwu lub trzy pokojowe rozmieszczone na trzech kondygnacjach w metrażach od 24 - 49 metrów z przestronnymi balkonami, tarasami oraz ogródkami. Budynki utrzymane w nowoczesnym stylu z przeszkleniami na balkonach i tarasach.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 37,63 m² składają się (powierzchnia całkowita to 37,43 m²):

- salon wraz z aneksem kuchennym - 19,11 m² z którego prowadzi wyjście około 17,15 metrowy taras;
- sypialnia - 9,69 m²;
- przedpokój - 4,19 m²;
- łazienka - 4,41 m².

Mieszkania są doświetlone dzięki dużym oknom oraz dzięki wysokim kondygnacjom potęgują wrażenie większej przestrzenności. Standardowo kondygnacje mają powyżej 2,60 m - a w przypadku mieszkań na poddaszu czasami nawet do 4,5 m.

Do każdego apartamentu przewidziane jest miejsce postojowe w cenie 26 000,00 zł/netto.

Inwestycja jest w trakcie realizacji już na końcowym etapie, zakończenie planowane na sierpień 2023 r.

Apartamenty sprzedawane są ze 23% stawką podatku VAT którą należy doliczyć do prezentowanej ceny netto.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu "pod klucz" według wybranego projektu.

Inwestycja jest idealna dla osób ceniących zacisze oraz spacer, zagwarantuje otoczenie zielenią oraz idealne na wypoczynek widoki.

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

Symbol	ELT32828	Symbol SWO	415232
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	481 362 PLN	Cena w EURO	111 435 €
Cena w USD	120 918 \$	Cena za m ²	12 792 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	MIĘDZYWODZIE	Ulica	Jasna
Powierzchnia całkowita	38 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	25611	Czynsz administracyjny	8 PLN



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**