



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

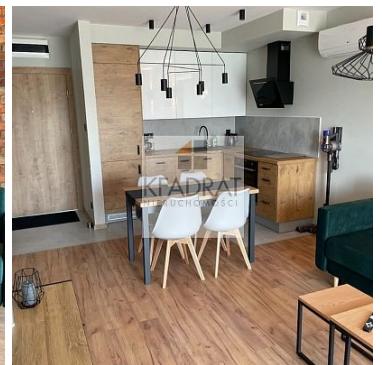
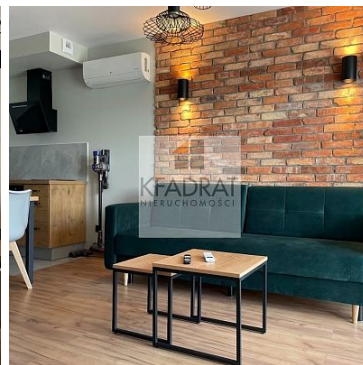
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,10 m²,

DZIWNÓW

Cena **679 000** zł



Polecam na sprzedaż apartament zlokalizowany w Porta Mare Marina Dziwnów położonej 700 m od plaży zachodniej. Jest to zielona i spokojniejsza część miasta z pięknym widokiem na rzekę i marinę. Komplex nowoczesnych budynków z windami, posiada kryty basen z widokiem na rzekę, saunę, klub fitness. Na zewnątrz plac zabaw ze strefą relaksu. Na terenie znajdzie się też restauracja.

Oferowany apartament to lokal o powierzchni 37,30 m², komórka lokatorska o powierzchni 1,80 m² znajdująca się na poziomie -1, taras o powierzchni 11 m², jedno miejsce postojowe na zewnątrz.

Lokal jest bardzo jasny i słoneczny ponieważ ma południową wystawę okien. Składa się z salonu połączonego z



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

aneksem kuchennym z wyjściem na taras, sypialni, przedpokoju, łazienki.

Apartament jest w pełni wykończony materiałami wysokiej jakości, umeblowany oraz wyposażony w sprzęt AGD. Dla większego komfortu zamontowano również klimatyzację.

Czynsz administracyjny 640 PLN/miesiąc.

Jest to idealne miejsce na letni wypoczynek, lub city break. Może stanowić również źródło dochodu jako inwestycja pod wynajem.

Polecam i zapraszam do zapoznania z ofertą na żywo.

Symbol	IDN32660	Symbol SWO	415043
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	679 000 PLN	Cena w EURO	157 189 €
Cena w USD	170 565 \$	Cena za m2	17 366 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	DZIWNÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Spadochroniarzy Polskich	Powierzchnia całkowita	39 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20682	Czynsz administracyjny	640 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl