



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

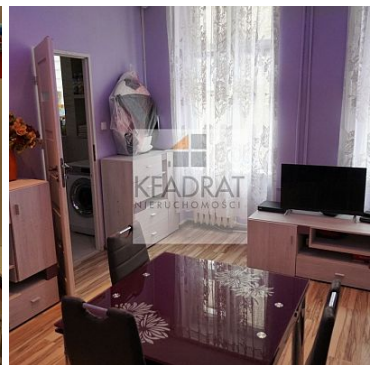
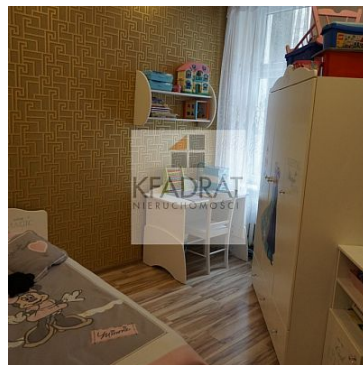
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 97,45 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **990 000** zł



Mamy zaszczyt zaprezentować Państwu rewelacyjną ofertę. Oferujemy piękne i futurystyczne 5-pokojowe mieszkanie o wysokim standardzie wykończenia, położone na pierwszym piętrze w trzypiętrowej kamienicy w samym sercu Szczecina. Lokalizacja tego mieszkania to nie tylko bliskość sklepów, poczty, banków, przychodni i uczelni, ale również świetna komunikacja dzięki pobliskim przystankom tramwajowym i autobusowym. Budynek posiada nowe pionory wodnokanalizacyjne z roku 2022 oraz zadbaną klatkę schodową.

Mieszkanie jest bardzo przestronne - jego układ obejmuje aż 97,45 m² i składa się z:

- pięciu pokoi o pow. ok. [22,05; 19,07; 14; 12,02; 8,25] m²,
- kuchni o pow. ok. 8 m²
- dwóch łazienek o pow. ok. 6; 4 m²,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

-dwóch przedpokojów o pow. ok. 10 i 5 m².

- piwnicy

W pokojach dobrej jakości panele, ściany w gładzi, wielostopniowy obniżany sufit z modernistyczną iluminacją. Wszystkie pomieszczenia zostały urządzone z dbałością o detale i elegancko wykończone. Z większego pokoju wyjście na balkon z widokiem na centrum miasta.

W mieszkaniu znajduje się wysokiej jakości kuchnia w gustownej zabudowie ze sprzętem AGD - lodówka (z kostkarką do lodów), zamrażarka, okap oraz dwa piekarniki marki Samsung.

W łazienkach zamontowano piękną armaturę włoską, wysokiej jakości prysznice oraz godne uwagi ledowe oświetlenie.

W przedpokoju dodatkowo funkcjonalny pawlacz.

Bezpieczne pancerne, antywłamaniowe drzwi.

Mieszkanie ma dostęp do internetu od UPC oraz światłowodu Orange.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej. Ta oferta doskonale sprawdzi się dla rodzin z dziećmi jak również dla studentów pragnących zamieszkać w centrum miasta.

Nie przegap tej nieruchomości i już dziś umów się na jej obejrzenie!

Zapraszam

Symbol	INW30413	Symbol SWO	415004
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	229 185 €
Cena w USD	248 688 \$	Cena za m ²	10 206 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	97 m ²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Domofon	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Balkon

JEST

Nr Licencji

147

Czynsz administracyjny

290 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**