



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

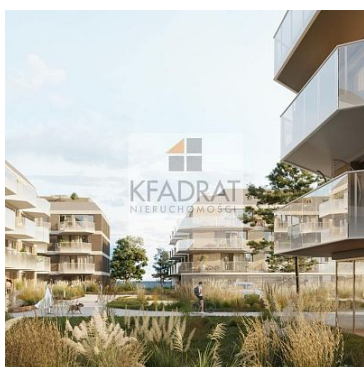
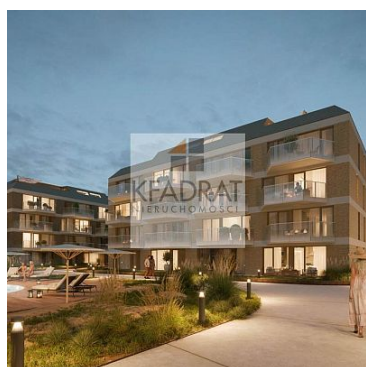
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,29 m²,

SARBINOWO

Cena **634 350** zł



Nowe miejsce na mapie Sarbinowa, każdy kto tu zawita zakocha się w tym miejscu na długie lata! Na sprzedaż prestiżowe apartamenty blisko morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającą naturą jak również komfort zamieszkania dzięki przemyślanym rozwiązaniom i jakości użytych materiałów. Kolorystyka oraz wykończenia części wspólnych będą nawiązywać do odcieni morza, plaży oraz roślinności nadmorskiej. Każdy z klientów znajdzie apartament szyty na jego miarę. W naszej inwestycji znajdziesz zarówno mały apartament jak również apartamenty dla klientów poszukujących większej życiowej przestrzeni.

I Etap inwestycji obejmuje blisko 100 kameralnych apartamentów od 1 do 3 pokoi (od 26 do 60 m²) w trzech



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

budynkach wielomieszkaniowych, oddalonych 3 minuty spacerem od morza i pięknych szerokich piaszczystych plaż. Istnieje możliwość powiększenia przestrzeni i połączenia kilku lokali.

Część lokali mających status lokali mieszkalnych!

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma balkon/taras oraz przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń.

Garaż z miejscami postojowymi zlokalizowany pod budynkiem do którego zjeżdżamy windą (72 miejsca), komórki lokatorskie (54 komórki) a mieszkania na parterze dodatkowo ogródki przydomowe. Teren osiedla zamknięty.

Apartamenty sprzedawane w standardzie deweloperskim - istnieje możliwość wykończenia apartamentów "pod klucz".

Ogrzewanie całoroczne - podłogowe (istnieje też możliwość montażu klimatyzacji).

Prezentowana oferta dotyczy apartamentu, o powierzchni 42,29 m², który składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 21,49 m² z wyjściem na taras 6,5 m²,
- sypialnia 11,66 m²,
- łazienki o pow. 4,74 m²,
- komunikacja o pow. 4,4 m².

Cena apartamentu wynosi: 634 350,00 zł netto/780 250,50 zł brutto (23 % VAT).

Planowane oddanie nieruchomości I kwartał 2024 r.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej (dodatkowo płatne).

Uwolnij się od zatłoczonego miasta i zadbaj o Swój spokój!

Sarbinowo to miejscowość z przepięknymi, piaszczystymi i szerokimi plażami oraz nowoczesną promenadą. Idealna miejscowość do zamieszkania, relaks i wypoczynek nad polskim morzem.

KUPUJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	ELT32787	Symbol SWO	414824
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	634 350 PLN	Cena w EURO	146 852 €
Cena w USD	159 349 \$	Cena za m ²	15 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	MIELNO
Miejscowość	SARBINOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	42 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24924		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**