



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

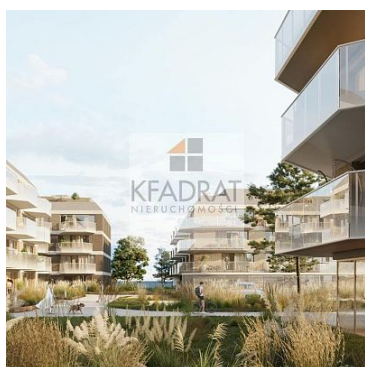
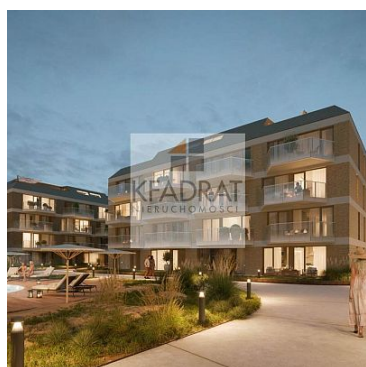
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,23 m<sup>2</sup>,

SARBINOWO

Cena **561 990** zł



Nowe miejsce na mapie Sarbinowa, każdy kto tu zawita zakocha się w tym miejscu na długie lata!  
Na sprzedaż prestiżowe apartamenty blisko morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającą naturą jak również komfort zamieszkania dzięki przemyślanym rozwiązaniom i jakości użytych materiałów.  
Kolorystyka oraz wykończenia części wspólnych będą nawiązywać do odcieni morza, plaży oraz roślinności nadmorskiej.  
Każdy z klientów znajdzie apartament szyty na jego miarę. W naszej inwestycji znajdziesz zarówno mały apartament jak również apartamenty dla klientów poszukujących większej życiowej przestrzeni.

I Etap inwestycji obejmuje blisko 100 kameralnych apartamentów od 1 do 3 pokoi (od 26 do 60 m<sup>2</sup>) w trzech



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

budynkach wielomieszkaniowych, oddalonych 3 minuty spacerem od morza i pięknych szerokich piaszczystych plaż. Istnieje możliwość powiększenia przestrzeni i połączenia kilku lokali.

Część lokali mających status lokali mieszkalnych!

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma balkon/taras oraz przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń.

Garaż z miejscami postojowymi zlokalizowany pod budynkiem do którego zjeżdżamy windą (72 miejsca), komórki lokatorskie (54 komórki) a mieszkania na parterze dodatkowo ogródki przydomowe. Teren osiedla zamknięty.

Apartamenty sprzedawane w standardzie deweloperskim - istnieje możliwość wykończenia apartamentów "pod klucz".

Ogrzewanie całoroczne - podłogowe (istnieje też możliwość montażu klimatyzacji).

Prezentowana oferta dotyczy apartamentu, o powierzchni 43,23 m<sup>2</sup>, który składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 23,27 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras 7,64 m<sup>2</sup>,
- sypialni 11,79 m<sup>2</sup>,
- łazienki o pow. 4,74 m<sup>2</sup>,
- komunikacja o pow. 3,43 m<sup>2</sup>.

Cena apartamentu wynosi: 561 990,00 zł netto/606 949,20 zł brutto (8 % VAT).

Planowane oddanie nieruchomości I kwartał 2024 r.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej (dodatkowo płatne).

Uwolnij się od zatłoczonego miasta i zadbaj o Swój spokój!

Sarbinowo to miejscowość z przepięknymi, piaszczystymi i szerokimi plażami oraz nowoczesną promenadą. Idealna miejscowość do zamieszkania, relaks i wypoczynek nad polskim morzem.

KUPUJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

|                        |                   |                         |                    |
|------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                 | ELT32786          | Symbol SWO              | 414823             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY          |
| Cena                   | 561 990 PLN       | Cena w EURO             | 130 101 €          |
| Cena w USD             | 141 172 \$        | Cena za m <sup>2</sup>  | 13 000 PLN         |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | KOSZALIŃSKI       | Gmina                   | MIELNO             |
| Miejscowość            | SARBINOWO         | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |
| Powierzchnia całkowita | 43 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE      |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

|                   |            |                                 |                 |
|-------------------|------------|---------------------------------|-----------------|
| Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE | Rodzaj budynku                  | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy        | 2024       | Standard                        | DO WYKOŃCZENIA  |
| Materiał ścian    | MIESZANY   | Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY  |
| Liczba łazienek   | 1          | Liczba pokoi                    | 2               |
| Parter            | TAK        | Ilość pięter [wliczając parter] | 3               |
| Źródło c.w.       | INNE       | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE     |
| Forma własności   | WŁASNOŚĆ   | Internet                        | JEST            |
| Domofon           | JEST       | Rodzaj okien                    | PCV             |
| Garaż             | JEST       | Taras                           | JEST            |
| Nr Licencji       | 24924      |                                 |                 |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**