



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,00 m²,

SIANOŻĘTY

Cena **2 600 000** zł



Oferuję piękny dwupoziomowy apartament z widokiem na morze w nadmorskim kurorcie -Sianożęty przy samym zejściu na plażę i wydmach zaledwie kilka kilometrów od Kołobrzegu

Apartament ma 2 balkony (11 m² i 3,5 m²)z widokiem na morze (północ) oraz ponad 30 metrowy taras na południową stronę (deptak).

Poziom 1 : to przedpokój ,łazienka z wc 3,12 m², pokój dzienny z aneksem kuchennym 20,67 m² z wyjściem na duży balkon, sypialnia (8,45m²) .

Poziom 2 : (antresola) to otwarta przestrzeń około 25/35m² do dowolnej aranżacji z wyjściem na taras ponad 30 m² (na południe) i mniejszy balkon z widokiem na morze ok.11m² . Istnieje możliwość urządzenia drugiej łazienki z wc.



KFADRAT

Apartament znajduje się na najwyższej kondygnacji co gwarantuje spokój i doskonałe widoki. Układ okien spokojnie pozwala na zagospodarowanie przestrzeni dla przyszłych właścicieli.

Taras i balkony wyłożone deską kompozytową

Powierzchnia apartamentu to 72m².

W apartamencie jest klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe sterowane także z zewnątrz. Dodatkowo zamontowano rolety zewnętrzne, ponadto .

Dostępne są garaż i komórka lokatorska.

Ogrzewanie i ciepła woda -z sieci.

Wideodomofon sterowany również z zewnątrz.

W budynku funkcjonuje cichobieżna winda.

Kompleks obiektów będzie docelowo posiadał strefę SPA, basen zewnętrzny i wewnętrzny, zaplecze handlowe i gastronomiczne, udogodnienia dla osób niepełnosprawnych oraz strefę dla najmłodszych.

Symbol	PTR25228	Symbol SWO	414802
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600 000 PLN	Cena w EURO	601 900 €
Cena w USD	653 120 \$	Cena za m ²	36 111 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	USTRONIE MORSKIE
Miejscowość	SIANOŻĘTY	Powierzchnia całkowita	72 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838	Czynsz administracyjny	400 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl