



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30,70 m²,

NIECHORZE

Cena **460 469** zł



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM PARKINGOWYM

Oferujemy na sprzedaż 2 pokojowy apartament z antresolą na 2 piętrze z tarasem o powierzchni 9,08m² oraz miejscem parkingowym w popularnej, nadmorskiej miejscowości Niechorze. Do apartamentu przynależy taras o pow.9,08. Cena apartamentu w standardzie deweloperskim 14999 zł/m² netto

W apartamentowcu znajdziemy 20 lokali usługowych z funkcją zakwaterowania turystycznego.

Każdy apartament jest przynajmniej dwupokojowy z osobną sypialnią ,z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną okolice, łazienką, aneksem kuchennym salonem są sprzedawane w standardzie deweloperskim lub "pod



KFADRAT

klucz" w dwóch pakietach: Business oraz Prestige.

Metráže lokali wynoszą od 30m2 do 35m2 z ogródkami (od 30m2 do 105m2). Stawiamy na dużą przestrzeń i komfort dlatego szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m2 do blisko 20m2). Duże przeszklenia w budynku zamazują podział między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną.

Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni. Cena miejsca parkingowego podziemnego to 45000 zł brutto a naziemnego 35 000zł.

Wewnątrz budynku będzie winda.

Niewątpliwą zaletą jest cicha lokalizacja, sosnowy las oraz trzy minuty drogi od morza z dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż. W zasięgu ręki jest ściśle centrum, dostęp do restauracji, kramików oraz spa. Teren apartamentowca zabezpiecza ogrodzenie i monitoring. Budynek powstaje z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji "pod klucz" będą posiadały rozwiązania, które w pełni umożliwią komfortowy odpoczynek i bezpieczeństwo.

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).

Dla właścicieli apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.

Ukończenie inwestycji planowane jest na II Q 2024 roku.

Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego / (możliwość odzyskania VAT dla os. fizycznych i firm).

Powierzchnia apartamentów od 30m2 do 35m2 wszystkie dwupokojowe. (3 minuty drogi do morza)

Na parterze ogródki w cenie apartamentu. (zostały tylko dwa)

W budynku będzie winda oraz garaż podziemny.

Aktualnie dostępnych jest tylko 10 apartamentów

Szerokie tarasy , 1,80 m , mierzące łącznie do kilkunastu metrów.

Planowane zakończenie budowy IV Q 2024.

Cena promocyjna : 14999 zł netto 18.448,77 zł brutto za 1 m2 z GWARANCJĄ CENY w wersji deweloperskiej. Cena po zakończonym okresie promocyjnym wyniesie 17999 zł netto 22.138,77 zł brutto w wersji deweloperskiej.

Wersja "pod klucz" do wyboru dwa pakiety : Pakiet Business 3500 zł m2 netto / 4305 zł m2 bruttox1m2 i Pakiet Prestige 4500 zł m2 netto /5535 zł m2 brutto

Miejsce parkingowe (poziom -1) 450000 zł brutto, poziom 0 - 35000 zł

Dla naszych Klientów przewidujemy indywidualny harmonogram płatności.

Symbol	PTR25239	Symbol SWO	414620
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	460 469 PLN	Cena w EURO	106 599 €
Cena w USD	115 670 \$	Cena za m2	14 999 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Powierzchnia całkowita	31 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838
Czynsz administracyjny	250 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**