



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

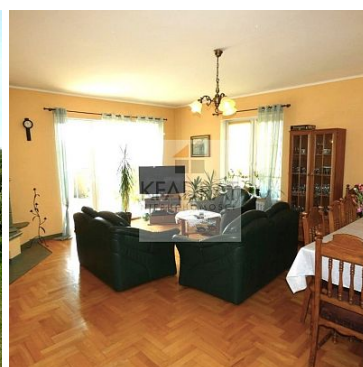
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 208,83 m<sup>2</sup>, pow. działki: 9 307,00 m<sup>2</sup>,

SULIBOREK

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż pięknie położony dom wolnostojący z 2000r. wraz z terenem wokół nieruchomości o pow. 9307 m<sup>2</sup>. Zaletą nieruchomości są również znajdujące się na przyległym terenie budynki gospodarcze wraz z miejscami garażowymi.

Piękna przyroda oraz cisza z dala od zgiełku miejskiego, a jednocześnie dogodny dojazd sprawiają iż oferta jest bardzo atrakcyjna dla osób ceniących sobie spokój. W najbliższej odległości znajduje się miejscowość Recz, 15 min samochodem Iński Park Krajobrazowy i wiele pięknych pobliskich jezior otoczonych lasami.

Na powierzchnię mieszkalną budynku na parterze składa się: salon z kominkiem, trzy sypialnie, łazienka, kuchnia



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

ze spiżarnią, garderoba, przedpokój i hol. Na poddasze prowadzą drewniane schody gdzie znajdują, cztery sypialnie, łazienka i hol.

Obecni właściciele aby obniżyć koszty eksploatacyjne nieruchomości zainwestowali w przydomową oczyszczalnię ścieków, pompę ciepła zasilającą ogrzewanie ciepłej wody i nowy piec na pellet, który ogrzewa dom w okresie jesienno-zimowym. Na części tarasu zainstalowane są również panele solarne jako część instalacji pompy do c.w.u.

Budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej na fundamentach żelbetowych. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm ocieplone styropianem gr. 10cm. Kominy wykonane zostały z pełnej cegły ceramicznej natomiast ściany działowe z cegły dziurawki lub gazobetonu gr 12cm. Strop drewniany, dach pokryty blachodachówką.

Zapraszamy na prezentacje!

|                         |                      |                                 |                     |
|-------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------|
| Symbol                  | PRM20591             | Symbol SWO                      | 414353              |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                  | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ            |
| Status                  | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY              |
| Cena                    | 990 000 PLN          | Cena w EURO                     | 226 017 €           |
| Cena w USD              | 245 124 \$           | Cena za m2                      | 4 741 PLN           |
| Kraj                    | POLSKA               | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                  | CHOSZCZEŃSKI         | Gmina                           | RECZ                |
| Miejscowość             | SULIBOREK            | Powierzchnia całkowita          | 209 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki    | 9 307 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa           | 202 m <sup>2</sup>  |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ             | Rodzaj domu                     | WOLNO STOJĄCY       |
| Rok budowy              | 2000                 | Standard                        | WYSOKI STANDARD     |
| Materiał ścian          | GAZOBETON            | Typ kuchni                      | ODDZIELNA           |
| Liczba łazienek         | 2                    | Liczba WC                       | 1                   |
| Liczba pokoi            | 8                    | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                   |
| Źródło c.w.             | POMPA CIEPŁA         | Instalacje                      | ELEKTRYCZNA, WODNA  |
| Energia elektryczna     | JEST                 | Podłączony wodociąg             | JEST                |
| Rodzaj okien            | PCV                  | Pokrycie dachu                  | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Rodzaj ogrodzenia       | MIESZANE             | Garaż                           | JEST                |



# KFADRAT

Nr Licencji

8513

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**