



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

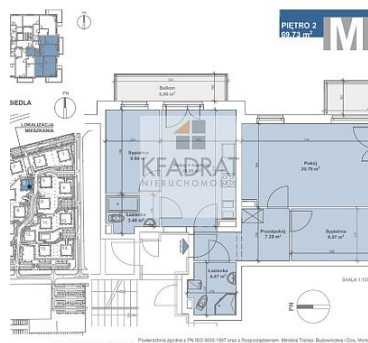
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,73 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **720 000** zł



Do sprzedaży duże mieszkanie z potencjałem podziału na 2 mieszkania!!!

Przy zakupie mieszkania nie zapłacisz podatku PCC!!!

Do sprzedaży mieszkanie 4 pokojowe, na 2 piętrze, w budynku 3 piętrowym, z 2 balkonami, windą, 2 miejscami postojowymi.

Mieszkanie zaprojektowane w taki sposób, aby można było (w razie potrzeby) podzielić je na dwa osobne, niezależne mieszkania 2 pokojowe z balkonami. Mieszkanie w stanie developerskim, Składa się z 4 pokoi (1 z aneksem kuchennym), dwóch łazienek, dwóch balkonów, przedpokoju,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Strona południowo-wschodnia, tarasy z dwóch stron (wschód, południe) zapewniają słońce przez cały dzień. Mieszkanie jasne, słoneczne dzięki dużym witrynom okiennym.

Doskonale na inwestycję pod wynajem jak i do zamieszkania. Kompleks apartamentów Porta Mare - nowy, znany już turystom ze względu na swoje położenie, bliskość plaży, dostęp do pobliskiej infrastruktury rekreacyjnej.

Wraz z mieszkaniem do kupienia dwa miejsca postojowe, w cenie 20.000zł. brutto/ 1 szt. Inwestycja położona zaledwie 750 metrów od plaży wschodniej, w spokojnej części Kołobrzegu, pomiędzy dobrze znaną uzdrowską dzielnicą miasta, a podlegającym ochronie Ekoparkiem Wschodnim. W pobliżu inwestycji znajdują się nadzwyczajne przyrodniczo tereny flory i fauny, malownicze ścieżki rowerowe, spacerowe, prowadzące brzegiem morza.

Na terenie inwestycji znajdują się place zabaw i siłownia na wolnym powietrzu oraz duża liczba miejsc parkingowych.

Miasto Kołobrzeg - najpopularniejsze uzdrowisko nad morzem, przyciąga przez cały rok polskich oraz zagranicznych gości, posiada największą w Polsce bazę zabiegową, najdłuższą promenadę, a także szereg atrakcji turystycznych.

W tym obiekcie - na sprzedaż również mieszkania 45 i 47m², w stanie do wykończenia a także już wykończone pod klucz! Zapytaj nas o inne mieszkania :)

Polecamy to mieszkanie z potencjałem!

Oferta dostępna wyłącznie u nas, nie szukaj dalej:)
Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN12726	Symbol SWO	414326
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	720 000 PLN	Cena w EURO	166 680 €
Cena w USD	180 864 \$	Cena za m ²	10 326 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	70 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Rodzaj budynku	NISKI BŁOK	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	4454
Czynsz administracyjny	690 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**