



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

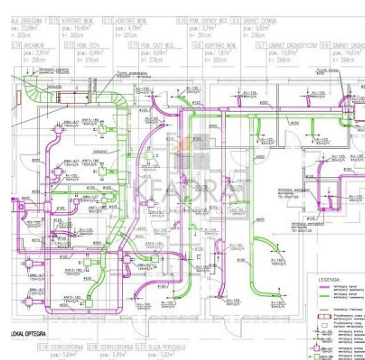
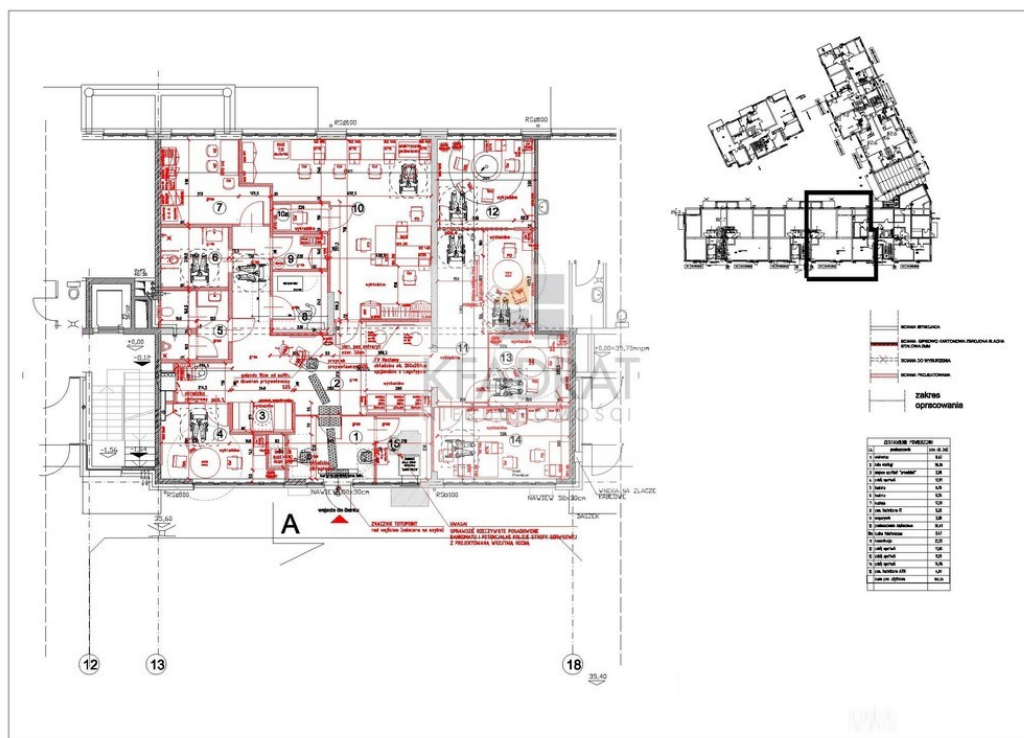
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 739,28 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **9 000 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi skomercjalizowany kompleks usługowy w parterze budynku apartamentowego w dzielnicy Pogodno (trzech najemców), wybudowany w 2007 roku o powierzchni całkowitej 739 m².

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi ROI, 8,5%.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową.

Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć należny podatek VAT.

Symbol	BON43199	Symbol SWO	414194
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 000 000 PLN	Cena w EURO	2 019 600 €
Cena w USD	2 150 100 \$	Cena za m2	12 174 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	739 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl