



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

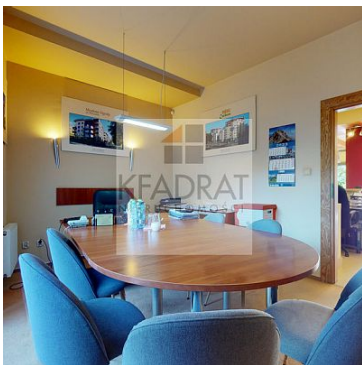
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 123,97 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **950 000** zł



Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-usługowego na ul. Goliś.

Zbitywany lokal ma powierzchnię ok. 123,97 m² i składa się z czterech pomieszczeń biurowych (48/15,85/13,34/8,72m²), sali konferencyjnej 23,18m², aneksu śniadaniowego, wc oraz komunikacji. Standard wykończenia lokalu - bardzo wysoki (foto).

Lokal nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych. Idealnie nadaje się na działalność biurową (kancelarie, gabinety) jak i usługi medyczne, rehabilitacyjne, kosmetyczne etc.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Czynsz do wspólnoty wynosi 777 zł / miesiąc i na tą wartość składają się opłaty za ogrzewanie, zaliczka na poczet zimnej wody, wywóz śmieci, fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością wspólną. Podatek od nieruchomości - 3650 zł/rok, opłata za użytkowanie wieczyste - 175zł zgodnie z ostatnią decyzją.

Uwaga: opcjonalnie istnieje możliwość wyodrębnienia dwóch niezależnych z oddzielnymi wejściami z ulicy lokalami.

Lokalizacja, wysoki standard wykończenia i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BON43185	Symbol SWO	414143
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Cena w EURO	218 880 €
Cena w USD	236 265 \$	Cena za m2	7 663 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Ulica	Maksymiliana Gólsza
Powierzchnia całkowita	124 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2004	Materiał ścian	YTONG
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**