



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

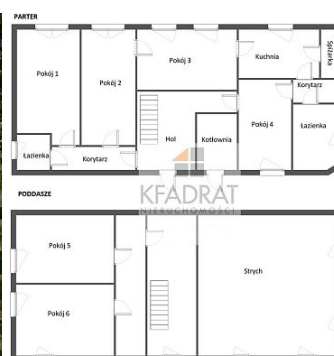
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 309,10 m², pow. działki: 3 200,00 m²,

BORKOWO WIELKIE

Cena **777 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA, KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Polecam na sprzedaż posiadłość wiejską dla ludzi pragnących zamieszkać lub spędzać wolny pośród malowniczych pól i lasów w miejscowości Borkowo Wielkie leżącej 17 km od Łobza i 16 km od Reska i Węgorzyna. Dobry dojazd drogą asfaltową.

Cała nieruchomość to duży dom o powierzchni użytkowej 204 m² i całkowitej 309 m² położony na prostokątnej działce budowlanej o powierzchni 3200 m². Na działce jest też garaż wolnostojący na 1 auto, oraz 3 garaże blaszane służące do przechowywania. Na mapach geodezyjnych znajdują się też stare fundamenty, więc jest



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

możliwość budowy nowych budynków.
Na części działki jest warzywnik.

Dom został wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku. W latach 2008-2013 przeszedł kapitalny remont. Budynek zyskał nowy dach, kryty blachodachówką, nową elewację ocieploną styropianem 15 cm. Nowe posadzki ocieplone styropianem 6 cm. Nowe są tynki. Nowa jest instalacja elektryczna, 3 fazy. Nowa instalacja wodno-kanalizacyjna. Na posesji zbiornik na deszczówkę. Sprzedający dysponuje całą dokumentacją. Ogrzewanie kominkowe i elektryczne, tak jak źródło ciepłej wody.

Parter domu to 139 m² znajdują się tu 4 duże pokoje o powierzchni od 17 do 26 m². Kuchnia 12 m² i spiżarnia. Dwie łazienki. Komunikacja i kotłownia. Duży holl ze schodami prowadzącymi na piętro gdzie znajdują się dwa duże pokoje. Każdy z nich po 28 m² z przepięknymi belkami. Obok jest strych o powierzchni 104 m² do dowolnego wykorzystania.

Cała posesja ogrodzona, dobrze utrzymana.

Budynek posiada aktualne Świadectwo Charakterystyki Energetycznej.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN32600	Symbol SWO	413975
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	777 000 PLN	Cena w EURO	179 876 €
Cena w USD	195 182 \$	Cena za m ²	2 514 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	RADOWO MAŁE
Miejscowość	BORKOWO WIELKIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	309 m ²	Powierzchnia działki	3 200 m ²
Powierzchnia użytkowa	205 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1938
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK



KFADRAT

Źródło c.w.p.
NIE RUCHOM

PIEC ELEKTRYCZNY

Ogrzewanie

C.O. ELEKTRYCZNE,
KOMINEK

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	20682		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl