



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 237,00 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **980 000** zł



W ofercie sprzedaży bliźniak na Bezzeczu.
Budynek z 2016 r.

Powierzchnia całkowita wynosi ok. 130m², użytkowa 100m².

Nieruchomość została przeznaczona i dostosowana do potrzeb biurowych. Oczywiście istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego stanu nieruchomości.

Wysoki standard wykończenia.



KFADRAT

Parter :

- open space
- poczekalnia
- łazienka połączona z toaletą

Piętro :

- open space
- gabinet
- pomieszczenie socjalne (kuchnia).

W pomieszczeniu open space na podłodze znajduje się wykładzina wysokiej jakości, pod spodem położono panele wysokiej klasy ścierności. Dodatkowo znajduje się wyjście na ogródek. Łazienka połączona z toaletą wykończona gresem wysokiej jakości.

Na poziomie pierwszym jest open space, gabinet, pomieszczenie socjalne. Pomieszczenie socjalne wyposażone w zabudowę robioną na wymiar, wraz ze sprzętem AGD : lodówka, zmywarka, zlewozmywak.

W całej nieruchomości na podłodze położono panele o wysokiej klasie ścierności w jednym kolorze. Ściany zostały wygładzone pomalowane, na niektórych ścianach nowoczesna, elegancka tapeta. Na jednej ścianie przy schodach położono panel ścienny ozdobny.

Dodatkowo strych, który może pełnić funkcję archiwum/przechowalni.

W całym domu ogrzewanie podłogowe.

Przed budynkiem 6 miejsc postojowych.

Symbol	ELT32705	Symbol SWO	413859
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.05.2023	Cena	980 000 PLN
Cena w EURO	226 870 €	Cena w USD	246 176 \$
Cena za m2	7 538 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	130 m ²	Powierzchnia działki	237 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2016
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4



KFADRAT
NIE RUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ilość pieter [wliczając parter] 1

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Instalacje

ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA,
TELEFONICZNA,
INTERNETOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna

JEST

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Internet

JEST

Lodówka

JEST

Zmywarka

JEST

Alarm

JEST

Rodzaj okien

PCV

Rodzaj ogrodzenia

SIATKA

Garaż

JEST

Ogródek

JEST

Nr Licencji

18707



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**