



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

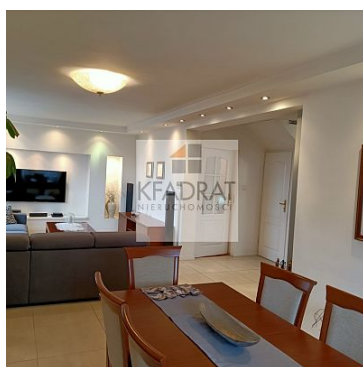
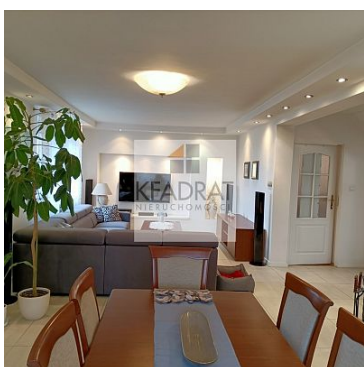
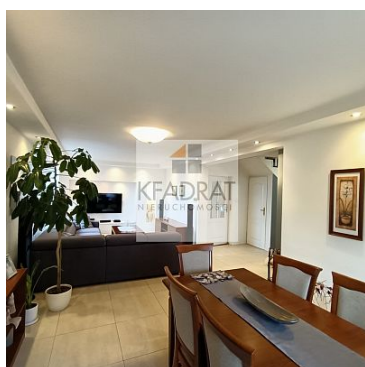
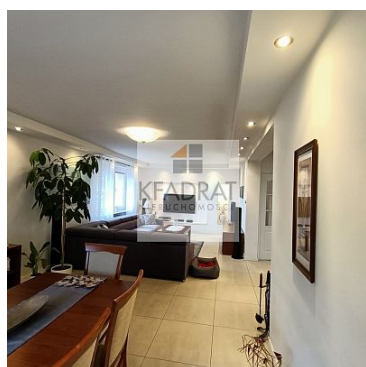
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 404,00 m²,

SZCZECIN, KLUCZ

Cena **950 000** zł



Nieruchomość zlokalizowana w dzielnicy Klucz. Budynek usytuowany na działce o powierzchni 404m² (z tego działka własna 289m², dzierżawa od miasta 115m² - opłata roczna do UM 59 zł), wybudowany w 1994 roku metodą tradycyjną.

Powierzchnia użytkowa domu to ok. 130m², powierzchnia całkowita to ok. 180m², na które to powierzchnie składają się trzy kondygnacje: parter (piwnica), parter i piętro.

Parter składa się z:

- pokoju dziennego z kominkiem i jadalnią



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- pokoju- gabinetu
- WC
- dużej kuchni wyposażonej w meble w zabudowie,
- przedpokoju.

Piętro składa się z:

- trzech sypialni,
- pokoju kąpielowego z wanną i kabiną prysznicową
- przedpokoju.

W przyziemiu wyróżniamy:

- 2 pomieszczenia gospodarcze,
- garaż dwustanowiskowy

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane, na podłodze parterze gres, na piętrze panele. Łazienki wykończone glazurą i terakotą. Okna w domu plastikowe Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu obiegowego.

Parter domu w 2016 r przeszedł generalny remont z wymiana wszystkich instalacji

Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem.

Polecam ze względu na lokalizację z dala od miejskiego zgiełku a jednocześnie w niewielkiej odległości od supermarketów, wyjazdu do autostrady i w kierunku Niemiec, dojazd do centrum Szczecina w kilkanaście minut. Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Symbol	BON43089	Symbol SWO	413683
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Cena w EURO	219 925 €
Cena w USD	238 640 \$	Cena za m2	5 278 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KLUCZ	Ulica	Raszyńska
Powierzchnia całkowita	180 m ²	Powierzchnia działki	404 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	130 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1994	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**