

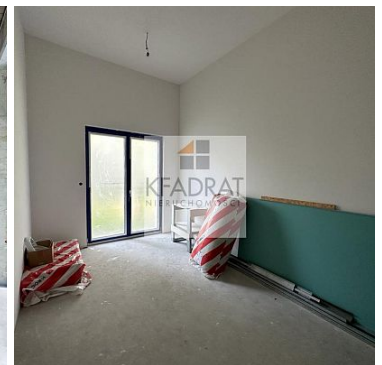
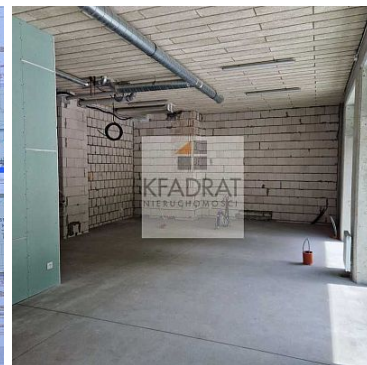
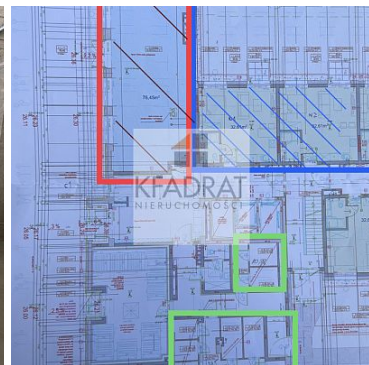
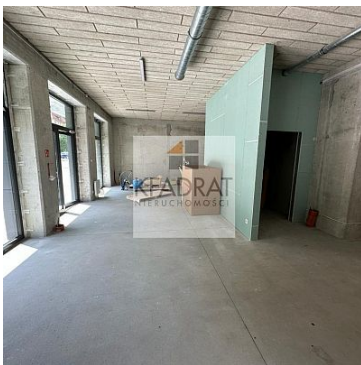


Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 76,45 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 645** zł



Na wynajem lokal położony w ścisłym centrum miasta, przy ul. Narutowicza (Kamienica Nova III). Projekt i instalacje pod gabinety lekarskie, gabinet stomatologiczny, bdb. lokalizacja również pod kawiarnię. Dostępność od zaraz. Stan deweloperski, możliwość własnej aranżacji.

Lokal znajduje się na parterze budynku, duże witryny, wejście bezpośrednio z ruchliwej ulicy, miejsca postojowe ogólnodostępne,

- istnieje możliwość wynajęcia do 6 miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Powierzchnia od 75m² do 200m²

Na rzucie



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- kolorem czerwonym oznaczono lokal narożny ok. 75m² z wejście od ul. Narutowicza,
- kolorem zielonym oznaczono przestrzeń z węzłem sanitarnym ok. 50m² (idealną pod zaplecze gastronomii - kuchnia, szatnia, serwerownia, łazienka, magazyn itp.),
- kolorem niebieskim oznaczono obszar o który można powiększyć powierzchnię lokalu (obecnie mieszkania z ogródkami 2 sztuk o pow. ok. 33m² każde), obecność podciągów daje możliwość usunięcia ścian działowych i utworzenia jednej dużej powierzchni użytkowej.

Nieruchomość w trakcie budowy, do dowolnej aranżacji i konfiguracji pomieszczeń.
Media ogrzewanie i woda z sieci miejskiej, światłowód.

W bliskiej odległości:
Uniwersytet Szczeciński i Politechnika, Sklep dyskontowy Biedronka i Netto, Przychodnie i gabinety lekarskie, komunikacja miejska, miejsca postojowe naziemne, do dworca PKP ok 1 km., Brama Portowa ok. 500m.
Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	INS21724	Symbol SWO	413502
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	7 645 PLN	Cena w EURO	1 770 €
Cena w USD	1 920 \$	Czynsz ofertowy	7 645 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	76 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	18874



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl