



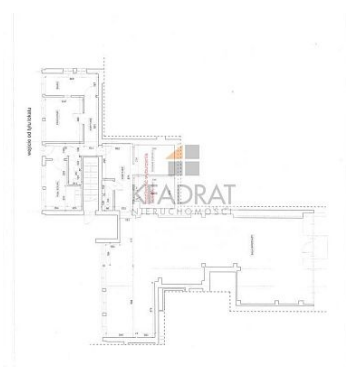
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 200,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **24 000** zł



Do wynajęcia lokal usługowy w ścisłym centrum, przy jednej z głównych ulic Szczecina - al. Wojska Polskiego.

Lokal jednopoziomowy , w stanie deweloperskim .

Na powierzchnię 200 mkw składa się duża sala sprzedaży, zaplecze i pomieszczenia socjalne. Położony na parterze, wejście z ulicy, jednopoziomowy, dodatkowe wejście od tyłu budynku. Układ pomieszczeń daje duże możliwości aranżacji, przebudowy.

Lokal posiada duże witryny, szerokie wejście, podjazd i strefę dostaw od zaplecza .



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Idealny również na działalność medyczną (lokal sąsiaduje z laboratorium diagnostyka.pl), handlową, usługową.
Koszty eksploatacyjne do Spółdzielni : około 2490 zł

Commercial premises for rent in the very center, on one of the main streets of Szczecin - al. Wojska Polskiego

Single-level premises, in developer"s standard.

The area of 200 sq m consists of a large sales hall, facilities and social rooms. Located on the ground floor, entrance from the street, single-level, additional entrance from the back of the building. The layout of the rooms offers great possibilities for arrangement and reconstruction.

The premises have large shop windows, a wide entrance, a driveway and a delivery area in the back.

Also ideal for medical activities (the premises are adjacent to the diagnostyka.pl laboratory), commercial and service activities.

Symbol	EXT24567	Symbol SWO	410708
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	24 000 PLN	Cena w EURO	5 556 €
Cena w USD	6 029 \$	Czynsz ofertowy	24 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	200 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Garaż	JEST
Nr Licencji	15730		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl