



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 188,00 m², pow. działki: 552,50 m²,

DOBRA

Cena **1 270 000** zł



Dobra Szczecińska, boczna ulica od ul. Granicznej. Nowy dom w zabudowie bliźniaczej z 2022 roku na działce 1105 m², z czego do jednej połowy bliźniaka przynależy udział o powierzchni 552,5 m². Dom wybudowany z cegły, ocieplony styropianem 20 cm, nowa jasna elewacja. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Dom prawie kompletnie wykończony o powierzchni użytkowej 138 m², całkowitej 188 m², posiada dwie kondygnacje i strych. Do samodzielnego wykonania przez nowego właściciela pozostała zabudowa i wyposażenie kuchni, zamontowanie kominka oraz kontaktów i klamek w drzwiach wewnętrznych. Na parterze salon połączony z kuchnią o powierzchni 31 m² /w kuchni jest okno/ oraz łazienka o powierzchni 7 m² z kabiną, umywalką i wc oraz piecem gazowym dwufunkcyjnym, jak również wiartołap z oknem z miejscem na szafy w zabudowie. W salonie wykonana instalacja kominkowa. Duże przesuwne okno tarasowe. Na piętrze obecnie 2 sypialnie z niewielkimi



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

skosami, ale zgodnie z projektem są trzy sypialnie o powierzchni 18,30, 11,45 i 13,12 m² /dwie mniejsze sypialnie zostały połączone, co z łatwością da się przerobić niewielkim nakładem/. Obie mniejsze sypialnie z balkonem, przy większej sypialni garderoba z oknem o powierzchni 6, 22 m². Łazienka wykończona glazurą i terakotą z wanną, kabiną i wc. Dom wykonany z dużą starannością, na parterze na podłogach terakota drewnopodobna, na piętrze panele drewniane. Schody na piętro wylewane, pokryte terakotą. Okna PCV powleczone drewnopodobną okleiną. We wszystkich oknach żaluzje elektrycznie otwierane, alarm rozproszony po budynku. Garaż w bryle budynku o powierzchni 18 m² z bramą elektrycznie otwieraną, wykończony terakotą na podłodze i ścianach do wysokości około 60 cm. Ujęcie wody w garażu, wypuszczone przewody pod oświetlenie zewnętrzne. Wszystkie media łącznie z kanalizacją gminną. Podejście i podjazd do budynku wykonane z polbruku. Dom usytuowany przy ulicy o utwardzonej nawierzchni, ogrodzenie od frontu z deski kompozytowej z bramą otwieraną pilotem. Polecam.

Symbol	ATA21199	Symbol SWO	413440
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 270 000 PLN	Cena w EURO	294 005 €
Cena w USD	319 024 \$	Cena za m ²	6 755 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	188 m ²	Powierzchnia działki	553 m ²
Powierzchnia użytkowa	138 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	141



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl