



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

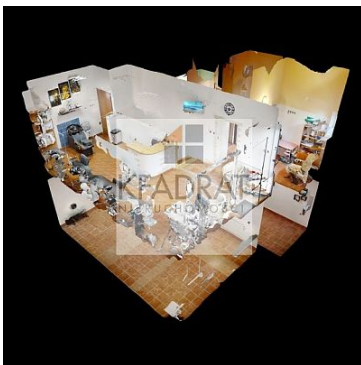
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 88,65 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **480 000** zł



Na sprzedaż lokal II-poziomowy o powierzchni 88,65 m², obecnie funkcjonuje jako salon fryzjersko-kosmetyczny. Czynsz do zarządcy wynosi 340 zł. (zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci).

Dodatkowo płatny prąd i gaz. W sąsiedztwie sklep Lidl i inne lokale użytkowe. Wejście z chodnika z poziomu 0, duże witryny wystawowe.

Na parterze 48,19 m², duża sala usługowa, 2 mniejsze pomieszczenia i łazienka, wysokość 3 m.

Poziom -1, powierzchnia 40,46 m², 2 pomieszczenia. Na obu kondygnacjach jest ogrzewanie gazowe.

Pomieszczenia o wysokości 3,75 m.

W lokalu ściany malowane, gładzone, na posadzce terakota.

Istnieje możliwość prowadzenia innej działalności usługowej: gabinety lekarskie, salon masażu, solarium itp.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

W pobliżu lokalu są miejsca do parkowania.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIT24888	Symbol SWO	413408
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	480 000 PLN	Cena w EURO	111 120 €
Cena w USD	120 576 \$	Cena za m2	5 415 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	89 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2003	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	7216



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**