



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoislawa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 437,00 m²,

ŚWIDWIN

Cena **499 999** zł



OBNIŻKA CENY!!!!

W ofercie dom w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej ok.120 m² położony na działce 437 m² znajdujący się przy głównej ulicy w Świdwinie!!!!

Układ nieruchomości:

Parter:



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- lokal użytkowy o pow. 27 m²
- przedpokój

- kuchnia
- spiżarka
- kotłownia z WC

I Piętro:

- hol
- 3 pokoje
- garderoba
- łazienka

Poddasze:

- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji

Dom w dobrym stanie technicznym. Częściowo podpiwniczony. Dach pokryty papą termozgrzewalną. Okna PCV. Ogrzewanie gazowe oraz piec na węgiel i drzewo. Na podłodze panele, płytki, linoleum, deska podłogowa. Dodatkowo na podwórku znajdują się budynki gospodarcze o pow. 32,2 m² oraz garaż 15 m². Całość posesji ogrodzona płotem betonowym, co gwarantuje prywatność.

Nieruchomość z potencjałem, do aranżacji wg potrzeb nowego nabywcy :).

Niewątpliwym atutem jest możliwość prowadzenia działalności gospodarczej np: salon kosmetyczny, zakład fryzjerski, sklep oraz lokalizacja - centrum miasta!!!

Możliwość pozostawienia częściowego wyposażenia.

W okolicy banki, apteka, bar, sklepy, markety, szkoły, dworzec PKP oraz PKS, przychodnia.

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Symbol

HES27576

Symbol SWO

413184

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

AKTUALNA

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Cena

499 999 PLN

Cena w EURO

115 750 €

Cena w USD

125 600 \$

Cena za m2

4 167 PLN

Kraj

POLSKA

Województwo

ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat

ŚWIDWIŃSKI

Gmina

ŚWIDWIN

Miejscowość

ŚWIDWIN

Ulica

3 Marca

Powierzchnia całkowita

120 m²

Powierzchnia działki

437 m²

Powierzchnia użytkowa

120 m²

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Rodzaj domu

BLIŹNIACZY

Rok budowy

1939

Standard

WYSOKI STANDARD

Materiał ścian

CEGLA

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

1

Liczba WC

1

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Liczba pokoi

3

Ilość pięter [wliczając parter]

2

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY, PIEC
WĘGLOWY/DREWNO

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE

Instalacje

ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Rodzaj okien

PCV

Pokrycie dachu

PAPA

Garaż

JEST

Nr Licencji

22206



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl