



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 107,93 m², pow. działki: 3 009,00 m²,

BUDNO

Cena **299 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego wolnostojącego w stanie surowym otwartym zadaszonym.

Przedmiotowa oferta to dom jednorodzinny z garażem, o pow. użytkowej 89,85 m² (pow. całkowita 107,93 m²). Zlokalizowany jest w miejscowości Budno, jednej z dobrze rozwijających się miejscowości w okolicach Goleniowa.

Na parterze projekt przewiduje otwartą kuchnię oraz jadalnię połączoną z pokojem dziennym, tworząc w ten sposób "serce domu" i tym samym przestronne, przyjemne wnętrze. Taras nad garażem sprzyja spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość składa się z parteru i użytkowego poddasza

PARTER:

- wiatrołap - 2,55 m²
- hall 3,40 m²,
- kotłownia 3,56 m²,
- kuchnia - 8,13 m²,
- salon - 21,69 m²,
- toaleta - 2,33 m²,
- garaż - 24,42 m²,
- schody 2,74 m²,

PIĘTRO (poddasze użytkowe):

- hall - 3,55 m² pow. użytkowej, 3.55 m² pow. całkowitej,
- pokój - 7,43 m², pow. użytkowej, 12,75 m² pow. całkowitej,
- pokój - 8,95 m², pow. użytkowej, 16,91 m² pow. całkowitej,
- łazienka - 2,81 m², pow. użytkowej, 6,30 m² pow. całkowitej,

Technologia i konstrukcja:

- Ława fundamentowa żelbetowa,
- Strop żelbetowy,
- Ściany zewnętrzne - pustak ceramiczny PHOROTERM 25 cm,
- Ściany wewnętrzne działowe - błoczek Ytong 12 cm,
- Dach dwuspadowy, nachylenie 40 stopni, pokryty dachówką ceramiczną KORAMIC,

MEDIA

- woda - do czasu wybudowania sieci wodociągowej własne ujęcie wody - studnia (do wykonania, obecnie brak ujęcia wody na działce),
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo lub przydomowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków (do wykonania),
- prąd,
- gaz - brak,

Dom położony jest na działce o pow. 3009 m². Część działki objęta jest MPZP, ponieważ w narożnej części działki poprowadzony jest gazociąg wysokiego ciśnienia.

Budno oddalone jest 5 km od centrum Goleniowa.

W cenie uwzględniony jest już podatek 8% VAT - kupujący zwolniony z opłaty podatku 2% PCC.

Zapraszamy na prezentacje nieruchomości oraz do składania ofert zakupu.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu!!!



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Symbol

MNI21719

Symbol SWO

412989

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status

AKTUALNA

Rodzaj rynku

PIERWOTNY

Cena

299 000 PLN

Cena w EURO

69 219 €

Cena w USD

75 109 \$

Cena za m2

2 770 PLN

Kraj

POLSKA

Województwo

ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat

GOLENIOWSKI

Gmina

GOLENIÓW

Miejscowość

BUDNO

Powierzchnia całkowita

108 m²

Powierzchnia działki

3 009 m²

Kształt działki

NIEREGULARNY

Powierzchnia użytkowa

90 m²

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Rodzaj domu

WOLNO STOJĄCY

Rok budowy

2022

Standard

SUROWY OTWARTY

Materiał ścian

CERAMIKA

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

1

Liczba WC

1

Droga dojazdowa

GRUNTOWA

Liczba pokoi

3

Źródło c.w.

PALIWA STAŁE

Instalacje

ELEKTRYCZNA, WODNA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Garaż

JEST

Ogródek

JEST

Nr Licencji

26214



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl