



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 030,00 m²,

GRĘBOWO

Cena **303 000** zł



Piękna działka ze starodrzewem 15 km od Dziwnówka, 7 km od Zalewu Kamieńskiego

Działka w Grębowie koło Kamienia Pomorskiego. Wydane warunki zabudowy na działce sąsiedniej:

- na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- maksymalnie dwie użytkowe kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja zlokalizowana w stromym dachu,
- dopuszcza się podpiwniczenie,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie do 11,5%
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- część utwardzona terenu - do 20%
- dach stromy dwu- lub wielospadowy
- kąt nachylenia połaci dachowych 30-45
- wysokość głównej kalenicy budynku maksymalnie 9m
- szerokość elewacji frontowej maksymalnie do 18m

Media - prąd i woda zlokalizowane na pograniczu działki. Zgoda na wybudowanie szamba.

Tereny zielone, starodrzew. Działka leży przy wjeździe na pole golfowe Kamień Country Club. Do Zalewu Kamieńskiego zaledwie kilka minut jazdy. Około 15.5 km do Dziwnówka. Sąsiednie działki zabudowane domami jednorodzinnymi. Dobry dojazd zarówno ze Szczecina jak i z Kamienia Pomorskiego.

Symbol	GAL21111	Symbol SWO	412906
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	303 000 PLN	Cena w EURO	70 145 €
Cena w USD	76 114 \$	Cena za m2	100 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	GRĘBOWO	Powierzchnia działki	3 030 m²
Szerokość działki (mb.)	58	Długość działki (mb.)	81
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl