



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 82,95 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **649 000** zł



Na sprzedaż pięknie wyremontowane mieszkanie znajdujące się na 3 piętrze w kamienicy zlokalizowanej w samym Centrum Szczecina.

Nieruchomość o powierzchni 82,95m² składa się z:

- pokoju dziennego
- pokoju sypialniano/biurowego
- kuchni
- łazienki
- przedpokoju



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Zarówno w salonie jak i w drugim pokoju zachowane oryginalne deski, które podczas remontu zostały odnowione i wycyklinowane.

W sypialni znajduje się oddzielna wnęka na część biurową. W salonie dodatkowo miejsce na część jadalnianą.

W kuchni położony gres oraz drewniany, naturalny blat. Wyposażona w sprzęt AGD (płyta indukcyjna, okap, zmywarka, lodówka, zamrażalka).

W mieszkaniu zamontowana jest nowa (2 letnia) klimatyzacja.

Piec gazowy także został wymieniony 2 lata temu.

Okna PCV, drzwi antywłamaniowe.

Cała nieruchomość przeszła gruntowny remont - zostały wymienione piony kanalizacyjne oraz cała elektryka. Do remontu pozostaje jedynie łazienka. W przyszłym miesiącu rozpoczyna się remont. Na zdjęciach wizualizacja i efekt końcowy.

Czynsz do zarządcy w wysokości ok. 450zł z zaliczkami na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych.

Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego.

Dla właścicieli mieszkań w kamienicy miejsca postojowe na dziedzińcu kamienicy.

W trakcie remont klatki schodowej.

Teren wokół kamienicy ogrodzony.

Doskonała lokalizacja - bliska odległość do Parku Kasprowicza, Urzędu Miasta, przystanków komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT32617	Symbol SWO	412719
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	649 000 PLN	Cena w EURO	150 244 €
Cena w USD	163 029 \$	Cena za m2	7 824 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Monte Cassino
Powierzchnia całkowita	83 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	27243
Czynsz administracyjny	450 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**