



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

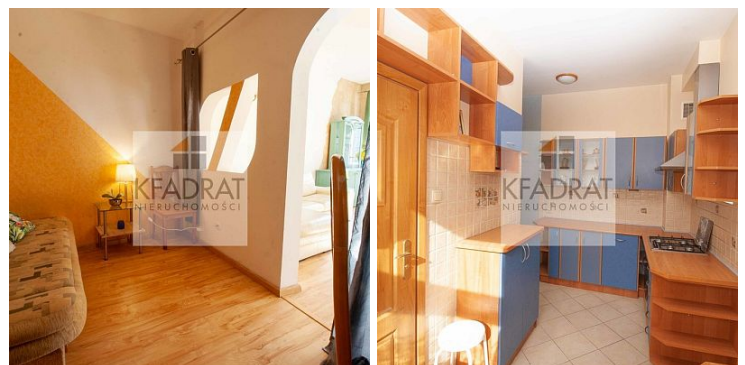
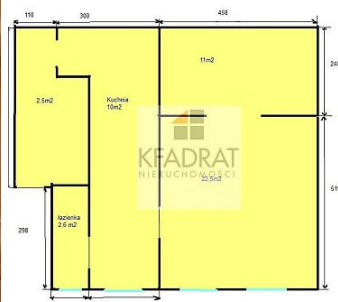
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,64 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **428 000** zł



Topowa lokalizacja. Tak zwane ciche centrum - Zamek, Katedra, Stare Miasto wszystko znajduje się w obrębie krótkiego spaceru!!!

Zamieszkać po sąsiedzku z carycą Katarzyną II , która urodziła się w budynku obok.

Mieszkanie 2 pokojowe położone na Starym Mieście w bezpośrednim sąsiedztwie Zamku Książąt Pomorskich o powierzchni 47,64 m². Nieruchomość wykończona w dobrym standardzie. Mieszkanie znajduje się w kamienicy na 2 piętrze. Pięknie odrestaurowana klatka schodowa.

Mieszkanie w układzie przejściowym składa się z :



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- przedpokój (ok 2,5 m²)
- kuchnia z oknem (ok 10 m²)
- łazienka z wc (ok 3 m²), kabina prysznicowa,
- pokoje (ok 20 i 12 m²)

Całość umeblowania i wyposażenie może pozostać w cenie mieszkania.

Okna PCV od strony południowo - zachodniej. Wysokość pomieszczeń 285 cm. Na podłogach panele i kafle. Ściany wygładzone, częściowo tynk strukturalny. Czynsz do zarządcy w kwocie 400 zł. Ogrzewanie na prąd i z działającego kominka. Ciepła woda - boiler elektryczny. Istnieje możliwość zrobienia instalacji centralnego ogrzewania na gaz. Piwnica o powierzchni 12,54 m².

Unikatowa lokalizacja oraz cena to podstawowe atuty mieszkania . Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Top location. The so-called quiet center - everything is within a short walk!!! 2-room apartment located in the Old Town near the Pomeranian Dukes' Castle, with an area of 47.64 m², finished to a good standard. The property is located in a tenement house on the 2nd floor. Beautifully restored staircase. The apartment in a transitional layout consists of: - hall (approx. 2.5 m²) - kitchen with window (approx. 10 m²) - bathroom with toilet (approx. 3 m²), shower cabin, - rooms (approx. 20 and 12 m²) All furnishings and equipment may remain included in the price of the apartment. PVC windows on the south-west side. Room height 285 cm. There are panels and tiles on the floors. The walls are smooth, partly with structural plaster. Rent to the manager in the amount of PLN 400. Electric heating and a working fireplace. Hot water - electric boiler. It is possible to install gas central heating. Basement with an area of 12.54 m². The unique location and price are the main advantages of the apartment. I cordially invite you to the presentation.

Symbol	PAT21149	Symbol SWO	412698
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	428 000 PLN	Cena w EURO	99 082 €
Cena w USD	107 514 \$	Cena za m ²	8 984 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	pl. Mariacki
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	6144
Czynsz administracyjny	400 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**