



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

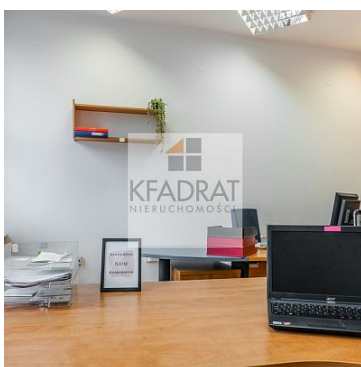
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIĘKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 20,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **800** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni biurowych i magazynowych w - TOP-owej lokalizacji w Szczecinie!

Ścisłe centrum miasta - w pobliżu Hanza Tower, możliwość wynajęcia różnych powierzchni, miejsc parkingowych, dostosowania lokali do własnych potrzeb, przejrzyste warunki najmu to jedynie podstawowe atuty tego miejsca!

Magazyny i pomieszczenia użytkowe o różnych powierzchniach już od 10 m2!

Opłaty:

Od 40 zł/netto do 50 zł/netto za 1 m2 wynajmowanej powierzchni magazynowej (w zależności od typu magazynu)



KFADRAT

+ 10 zł netto za 1 m² zryczałtowanej opłaty*

Łączny koszt już z opłatami wynosi **od 50 zł do 60 zł netto/m² bez żadnych dodatkowych ukrytych opłat!**

Kaucja: dwumiesięczny czynsz najmu

**Zryczałtowane opłaty zawierają opłaty za media, podatek od nieruchomości, ochronę, sprzątanie części wspólnych*

Przy większych powierzchniach, lub kilku magazynach/lokalach istnieje możliwość niewielkiej negocjacji ceny.

Ponadto możliwość wynajęcia biur i lokali w tym samym budynku o powierzchni **od 20 m² do 50 m²**, lub większych powierzchni biurowych, użytkowych, czy też całych pięter budynku!

Możliwość wynajęcia dodatkowego miejsca postojowego w cenie od 270 PLN/msc.

Najważniejsze informacje:

- Idealna lokalizacja - ścisłe centrum miasta,
- Bezproblemowy dojazd do magazynów,
- Teren monitorowany, zamknięty,
- Możliwość skorzystania z rampy rozładowniczej,
- Możliwość skorzystania z dodatkowych miejsc parkingowych,
- Możliwość dostosowania długości trwania umowy,
- Całodobowy dostęp do magazynów,
- Całodobowa ochrona w budynku,
- Usługi dodatkowe: możliwość wynajęcia biura, lokalu lub innych pomieszczeń w tym samym budynku, wynajem sal konferencyjnych, sprzątanie lokali, wirtualna recepcja i inne

Już dziś obejrzyj i zarezerwuj, zanim wyprzedzą Cię inni! Na zdjęciach widoczny jest budynek od strony biurowej i kilka zdjęć przedstawiających lokale. Brak zdjęć z magazynów.

Prezentowana oferta dotyczy przykładowego magazynu o powierzchni około 20 m² o inne rodzaje biur i magazynów zapytaj w wiadomości prywatnej, lub skontaktuj się z Nami telefonicznie.

Symbol	1/10212/OHW	Symbol SWO	412588
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.04.2023	Cena	800 PLN
Cena w EURO	185 €	Cena w USD	201 \$
Czynsz ofertowy	800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	20 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	28639		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**