



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 119,39 m², pow. działki: 208,00 m²,

NIEKANIN

Cena **1 120 000** zł



Na sprzedaż nowy, wykończony z dbałością o najmniejsze szczegóły, dom położony na nowoczesnym, strzeżonym osiedlu Kołobrzeg - Niekanin Słoneczne Wzgórze

Nieruchomość złożona z 3 kondygnacji (powierzchnia użytkowa 119,39m²):

Parter:

- salon z kuchnią i jadalnią 28,11 m²
- łazienka 6,5 m²
- komunikacja 6,88 m²
- spiżarnia 2,55 m²
- przedsionek 5,45 m²



KFADRAT

I Piętro:

- sypialnia 17,18 m²
- pokój dziecięcy 10,11 m²
- biuro 6,55 m²
- łazienka 5,03 m²
- komunikacja 5,76 m²

II Piętro:

- pokój 25,27 m²

W skład nieruchomości wchodzi też:

- balkon 2,90 m²
- taras
- ogród
- podjazd

Typ ogrzewania: piec gazowy duobiegowy.

Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy dom Premium w zabudowie szeregowej. Budynek wykończony umeblowany i wyposażony, gotowy do zamieszkania. Położony w cichej części miasta Kołobrzeg-Niekanin na zamkniętym, monitorowanym osiedlu, jednocześnie blisko centrum (dojazd 5 minut).

W pobliżu znajduje się komunikacja miejska (tuż przy bramie osiedla), galeria Karuzela (ok. 1 km), zjazd na drogę s 6 (ok. 1,5 km). Odległość od pięknej kołobrzesckiej plaży ok. 3 km.

Praktyczny układ pomieszczeń oraz bardzo niskie koszty utrzymania podkreślają walory tej nieruchomości. Dom posiada świeżo zainstalowaną instalację fotowoltaiczną 4,5 kW, co pozwala znacznie obniżyć rachunki za prąd. Podwójnie ocieplone drugie piętro sprawia że dom jest bardzo ciepły a rachunki za gaz przy takim metrażu są naprawdę niskie.

Czynsz do zarządcy w wysokości 170 zł. Wyposażenie w cenie. Podwyższony standard wykończenia. Budynek oddany do użytku w 2022 roku.

Oferta idealna dla Klientów poszukujących domu wykończonego w wysokim standardzie, gotowego do zamieszkania/ wypoczynku lub jako lokaty kapitału.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	ROY02833	Symbol SWO	412467
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 120 000 PLN	Cena w EURO	259 280 €
Cena w USD	281 344 \$	Cena za m2	9 381 PLN



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	NIEKANIN	Powierzchnia całkowita	119 m²
Powierzchnia działki	208 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	119 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**