



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

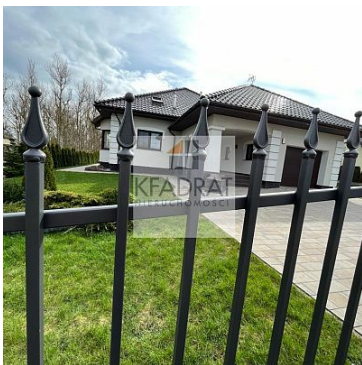
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 247,00 m², pow. działki: 1 503,00 m²,

ZIELENIEWO

Cena **2 500 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży jednorodzinnego domu wolnostojącego, dom kompletnie wyposażony i urządzony. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Zieleniewo, którą uznaje się za atrakcyjną lokalizację na rynku nieruchomości z powodu niewielkiej odległości (ok. 2 km) od jednego z najpiękniejszych uzdrowisk w Polsce jakim jest Kołobrzeg.

Dom z tarasem usytuowany na ogrodzonej działce o pow. 1500 m² z licznymi nasadzeniami (tuje, różaneczniki, hortensje).

Ekspozycja okienną na wszystkie strony świata z najpiękniejszymi zachodami słońca.

Dom jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, które dzięki niewielkim zmianom w projekcie zyskało na dodatkowej powierzchni użytkowej a sypialnie stały się bardziej przestronne i wygodne.



KFADRAT

Pomieszczenia:

- * Parter 116 m² kuchnia z jadalnią otwarta na salon, sypialnia, pokój biuro, garderoba, łazienka, korytarz, spiżarnia, pralnia.
- * Poddasze użytkowe 46 m³ - trzy sypialnie, łazienka
- * Garaż 21m²

Dom urządzony z największą starannością o każdy detal, wykończony z wysokogatunkowych materiałów wykończeniowych. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem agd m.in. wbudowanym ekspresem do kawy. Obok spiżarnia. Wewnątrz na podłogach panele, na ścianach gładzie gipsowe z podwieszonym sufitem z gustownie zaaranżowanym oświetleniem światłowodowym. Naturalnego światła i ciepła w domu dostarcza tradycyjny kominek w salonie, z którego wychodzą kręte nowoczesne schody na poziom górny. W domu zastosowano dwuszybowe okna antywłamaniowe. Z domu wyjście na taras przez przesuwne drzwi systemowe z moskitierami. Dom ogrodzony systemem panelowym, od frontu ogrodzenie kute wraz z bramą wjazdową z napędem elektrycznym. Dodatkowym zabezpieczeniem jest alarm z anty napadem i monitoring wokół posesji. Garaż usytuowany w bryle budynku posiada bramę panelową z napędem. Dom z dachem kopertowym, na którym zastosowano wysokiej jakości dachówkę ceramiczną. Elewacja- tynk mozaikowy. Wariantem oszczędnościowym jest zastosowanie gruntowej pompy ciepła, dzięki czemu ciepła woda i ogrzewanie domu nie generują wysokich kosztów eksploatacyjnych. Dodatkowym udogodnieniem jest centralny odkurzacz.

Powierzchnia całkowita: 247m², powierzchnia użytkowa 187m²

Polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	MTN12670	Symbol SWO	412302
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	578 750 €
Cena w USD	628 000 \$	Cena za m ²	10 121 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	ZIELENIEWO	Powierzchnia całkowita	247 m ²
Powierzchnia działki	1 503 m ²	Powierzchnia użytkowa	187 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**