



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**DZIAŁKA NA WYNAJEM**

pow. działki: 6 516,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN

Cena **22 806** zł



Działka ok. 6516 m<sup>2</sup> w powstającym kompleksie hal i inwestycji usługowo - produkcyjnych oraz logistycznych wysokiego składowania. Cena wynajmu 3,5 zł netto plus Vat za 1 m<sup>2</sup>. Świetna inwestycja dla firm dystrybucyjnych, produkcyjnych posiadających zapotrzebowanie na hale wysokiego składowania, hale produkcyjne, montownie i magazynowe przy jednoczesnym dostępie komunikacji miejskiej dla pracowników zatrudnionych w tych inwestycjach. Teren posiada również dostęp do rampy kolejowej oraz zjazd z autostrady w odległości kilku kilometrów. Istnieje również możliwość postawienia hali wg życzenia najemcy i wynajmu jej przy długoletniej umowie najmu np. na 15 lat. Na tym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu; obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe. Dopuszcza się usługi w zakresie m.in. logistyki, transportu, utrzymania ruchu, telekomunikacji, administracji, działalności socjalnej towarzyszącej głównej funkcji terenu, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>. Maksymalna wys. zabudowy 12 m. budynki kryte dachami o dowolnej geometrii, max pow. zabudowy działki od 50% do 65 %. Możliwość korzystania z energii elektrycznej z dwóch stacji transformatorowych. Na tym terenie wykonano sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną wraz z przepompownią, jest nowa ulica dojazdowa wraz z ścieżką rowerową. W przypadku zapotrzebowania na większy teren można kupić działki sąsiednie. Wykonano badania geologiczne, wg których woda gruntowa znajduje się 1,60 m pod poziomem terenu. Natomiast ustabilizowany poziom wody gruntowej jest na głębokości 3,3 m (+ 1 m). Ponieważ na ten teren nawieziono nasyp budowlany o bardzo wysokich parametrach nośności, o wys. 1 m, poziom wody gruntowej jest praktycznie na głębokości 2,60 m. Do głębokości 30 m są piaski drobne o bardzo dobrych współczynnikach wytrzymałościowych. .



KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                       |                      |                         |                                             |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Symbol                | FKT24336             | Symbol SWO              | 412287                                      |
| Rodzaj nieruchomości  | DZIAŁKA              | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                                     |
| Status                | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                      |
| Cena                  | 22 806 PLN           | Cena w EURO             | 5 280 €                                     |
| Cena w USD            | 5 729 \$             | Czynsz ofertowy         | 22 806 PLN                                  |
| Kraj                  | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                          |
| Powiat                | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN                                    |
| Miejscowość           | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                                 |
| Powierzchnia działki  | 6 516 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 100                                         |
| Długość działki (mb.) | 115                  | Kształt działki         | TRAPEZ                                      |
| Rodzaj działki        | KOMERCYJNA           | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                    |
| Droga dojazdowa       | ASFALTOWA            | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ |
| Energia elektryczna   | JEST                 | Podłączony gaz          | JEST                                        |
| Podłączony wodociąg   | JEST                 | Podłączona kanalizacja  | JEST                                        |
| Nr Licencji           | 151                  |                         |                                             |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**