



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 605,50 m², pow. działki: 378,00 m²,

NOWOGARD

Cena **3 000 000** zł



Na sprzedaż pewniak inwestycyjny!

Budynek, w którym znajdują się dobrze prosperująca pizzeria oraz hostel, zlokalizowany w centrum Nowogardu tuż przy głównej ulicy.

Część restauracyjna utrzymana w bardzo dobrym stanie. Na każdym kroku widać szczegółową dbałość o każdy detal przez właścicieli.

Na stanie pozostaje całe wyposażenie, zarówno w sali konsumpcyjnej, jak i kuchennej.

Górna część budynku, przeznaczona pod zakwaterowanie, w pełni wyposażona w niezbędne meble i sprzęt AGD. Znajdują się w niej dwa aneksy kuchenne, łazienka oraz 13 pokoi.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość sprzedawana z całym Know How prowadzonej działalności gastronomicznej, jak i hotelowej.,

Gwarantowane wysokie dochody roczne z 3 źródeł:

1. pizzeria,
2. hostel pracowniczy,
3. dzierżawa miejsca pod bankomat.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	ATL02310	Symbol SWO	412199
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000 000 PLN	Cena w EURO	694 200 €
Cena w USD	747 600 \$	Cena za m2	4 955 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Powierzchnia całkowita	606 m ²
Powierzchnia działki	378 m ²	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	RESTAURACJA	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	6836



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**