



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

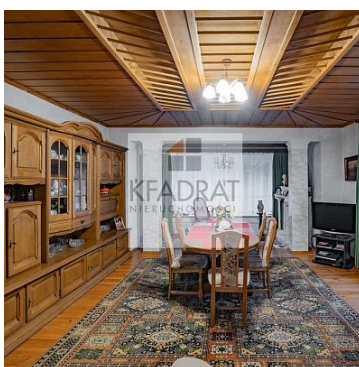
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 946,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 900 000** zł



Pięknie położony dom w okolicy Parku Kasprowicza, przy "ślepej uliczce". Budynek zabytkowy z 1936 roku, bardzo klimatyczny dla koneserów Starego Pogodna.

Nieruchomość składa się z trzech budynków murowanych:

- domu o powierzchni 140 m²,
- budynku gosp. o pow. 111 m²(obecnie przystosowany na przedszkole, ale może wykorzystany na cele mieszkaniowe),
- garażu wolnostojącego, jednostanowiskowego o pow. 20 m².

Na terenie ogrodu jest basen murowany oraz altana ogrodowa drewniana.



KFADRAT

Dom piętrowy z piwnicami na poziomie zerowym i ze strychem, składa się :

- PRZYZIEMIE, pokój z łazienką oraz pomieszczenia gospodarcze,
- PARTER, dwa duże pokoje (jeden z wykuszem), kuchnia, łazienka, garderoba, hall oraz zabudowana weranda,
- PIĘTRO, 2 pokoje, łazienka i korytarz, balkon od strony ogrodu,
- STRYCH, pokój mansardowy.

Budynek gosp. parterowy o powierzchni 111 m², wybudowany w latach 60-tych, zaadoptowany na pomieszczenia mieszkalne, składa się:

- 1 duża sala,
- 2 pokoje,
- 2 łazienki,
- kuchnia,
- korytarz.

W domu zachowanych jest dużo elementów przedwojennych, w latach 90-tych wykonany był remont dachu i wymiana okien na nowe PCV. Dom do remontu, na ścianach tapety, podłogi deski drewniane, w salonie i bibliotece sufity drewniane, łazienki i kuchnia kafle.

Oferta godna polecenia, piękny dom, duży ogród starodrzew, krzewy, nasadzenia, spokojna uliczka, blisko Park Kasprowicza, urokliwa okolica.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN30646	Symbol SWO	411843
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 900 000 PLN	Cena w EURO	671 350 €
Cena w USD	728 480 \$	Cena za m ²	20 714 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	140 m ²	Powierzchnia działki	946 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	120 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1936
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	1830		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**