



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 234,20 m², pow. działki: 977,00 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **1 380 000** zł



Przestronny, wolno stojący dom w spokojnej części Klinisk Wielkich.

Nieruchomość zlokalizowana w trzeciej linii zabudowy od głównej ulicy.

Na całość liczącą 232,4 m² całkowitej powierzchni użytkowej składają się dwie kondygnacje: parter i użytkowe poddasze (piętro).

Parter składa się z:

- pokoju dziennego ok. 50m² z kominkiem i wyjściem duży taras,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- jadalni
- sypialni z przejściem do łazienki wyposażonej w wannę
- dużej kuchni wyposażonej w meble w zabudowie,
- przedpokoju
- osobnego WC
- garażu (o powierzchni 36m2 wliczonej do całkowitej powierzchni użytkowej)

Piętro składa się z:

- trzech dużych sypialni,
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową i WC,
- przedpokoju.

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane. Podłogi na parterze we wszystkich pomieszczeniach oraz w łazience i holu na piętrze wykończone gresem i terakotą. W pokojach na piętrze panele. Okna w domu na parterze PCV, na piętrze połaciowe - drewniane. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu obiegowego z zasobnikiem wody. Parter - na całości ogrzewanie podłogowe, na piętrze ogrzewanie grzejnikami. Na piętro prowadzą ładne, dębowe schody.

Dodatkowo hol na parterze z kaskadą wodną w zamkniętym obiegu.

Dom posiada własne ujęcie wody ze studni głębinowej (istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej gminnej)

Odprowadzenie ścieków do zamkniętego szczelnego zbiornika (możliwość podłączenia do kanalizacji gminnej - studzienka kanalizacyjna zlokalizowana na działce).

W bryle domu znajduje się garaż o powierzchni 36m2 zamykaną elektryczną bramą. Nad garażem istnieje otwarta przestrzeń ok. 84m2 po podłodze umożliwiającą wykonanie dodatkowych pokoi - w zależności od koncepcji właściciela.

Dom pobudowany w systemie podwójnego muru: mur zewnętrzny - przerwa termoizolacyjna wypełniona wełną mineralną - mur wewnętrzny. Elewacja zewnętrzna ocieplona styropianem. Dach pokryty dachówka cementową, wykonane pełne deskowanie, izolowany papą, następnie folią paroprzepuszczalną, wełną mineralną, styropianem i całość zamknięta płytą GK.

Gorąco polecam ze względu na wysoki standard wykończenia, funkcjonalność oraz lokalizację w niewielkiej odległości od trasy S-3 i Autostrady. Do Goleniowa ok. 13 km, do lotniska Goleniów ok. 16 km, do Szczecina ok. 16 km. W miejscowości Kliniska Wielkie zlokalizowana szkoła podstawowa, supermarket, sklepiki i punkty usługowe. Do stacji PKP ok 500m.

Wymiary pomieszczeń podane na rzutach są wymiarami orientacyjnymi.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 380 000 PLN	Cena w EURO	317 814 €
Cena w USD	342 240 \$	Cena za m2	5 892 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	234 m ²	Powierzchnia działki	977 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	234 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl