



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

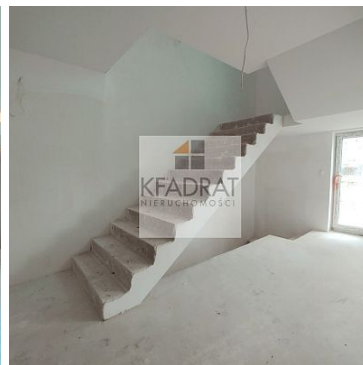
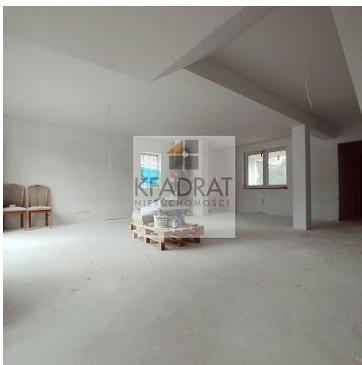
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 300,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 400 000** zł



Duży przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 200m², powierzchni użytkowej ok. 150m² z 5 pokojami, zlokalizowany na jednym z najbardziej prestiżowych osiedli Szczecina - Pogodnie.

Inwestycja zakończona. Wkrótce nowe zdjęcia.

Gotowa elewacja zewnętrzna z ociepleniem i tynkiem zewnętrznym pomalowanym. Ogrodzenie od frontu, podjazdy i schody z zewnątrz również w cenie.

Na nieruchomość składają się 4 kondygnacje:

podpiwniczenie, wjazd z ulicy do garażu otwieranego bramą automatyczną, kotłownia.

parter: hol, duży przestronny salon połączony z kuchnią, wc



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

1 piętro: 3 pokoje, łazienka
poddasze: piąty pokój

W domu panuje przyjemna i ciepła atmosfera ze względu na liczne okna, które sprawiają, że pomieszczenia są dobrze nasłonecznione. Okna firmy Sico, na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS".
Do posesji prowadzi droga asfaltowa.

Symbol	HOR21471	Symbol SWO	411753
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.11.2023	Cena	1 400 000 PLN
Cena w EURO	324 100 €	Cena w USD	351 680 \$
Cena za m2	7 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia działki	300 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	150 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	20464



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl