



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

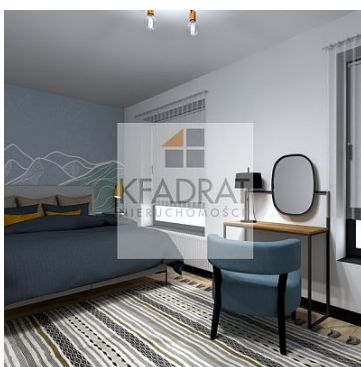
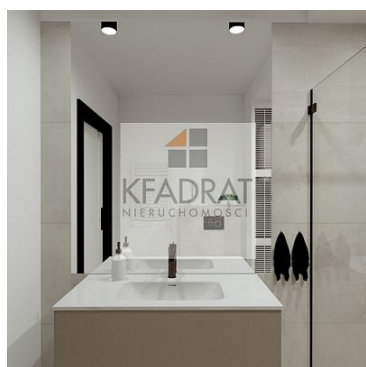
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,25 m², pow. działki: 25,00 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 154 000** zł



Polecam do zakupu nowy wykończony pod klucz lokal mieszkalny w zabudowie szeregowej. Nieruchomość położona jest na zamkniętym osiedlu co zapewnia bezpieczeństwo i komfort mieszkańców. Teren osiedla całkowicie zagospodarowany. Na uwagę zasługuje fakt, że dojazd do centrum zajmuje ok 15 minut a samo osiedle otoczone jest domami jednorodzinnymi w niskiej zabudowie. Do domu przynależy oprócz garażu miejsce parkingowe przed budynkiem. Na nieruchomość o powierzchni użytkowej 117m² składają się 2 kondygnacje: parter- salon z aneksem kuchennym z zabudową kuchenną wraz ze sprzętem AGD, o pow. 32,5 m²
-łazienka z prysznicem całkowicie wykończona i wyposażona o pow. 4 m²
-wiatrołap o pow. 5,4m²
-korytarz o pow. 5,4



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

oraz wyjście na taras i do ogrodu
piętro bez skosów to;
-3 sypialnie o pow. 15,25;15,27i 10,1 m²
- łazienka o pow.5,98m²
oraz korytarz o pow. 6,26m²

Do sprzedaży w wersji pod klucz 6 segmentów obecnie w trakcie wykańczania i wyposażania. Planowany termin zakończenia prac to 20.03.2023. Zachęcam do zainteresowania tą ofertą zarówno ze względu na jakość wykończenia oraz lokalizację i cenę. To idealna nieruchomość zarówno dla rodzin jak również dla osób , które cenią sobie zamieszkanie w bliskiej odległości od centrum na kameralnym osiedlu zapewniającym spokój i bezpieczeństwo.

Standard wykończenia pod klucz:

Pokój dzienny:

Oświetlenie sufitowe Panele podłogowe

Aneks kuchenny:

Meble kuchenne z oświetleniem LED oraz gniazdami elektrycznymi Piekarnik SAMSUNG Lodówka - zamrażarka SAMSUNG Płyta elektryczna SAMSUNG, okap kuchenny Zlew z baterią kuchenną, zmywarka Stół Panele podłogowe Oświetlenie

Łazienki:

Glazura oraz terakota Ogrzewanie podłogowe Szafki łazienkowe z blatami Umywalka z baterią umywalkową Stelaż WC wraz z miską WC Ścianka prysznicowa szklana Deszczownica prysznicowa Lustro łazienkowe z oświetleniem Oświetlenie sufitowe Przyłącze wody i kanalizacji do pralki Drzwi wewnętrzne białe Dywanik łazienkowy Szczegóły dotyczące standardu do uzgodnienia

Symbol	INW30360	Symbol SWO	411641
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 154 000 PLN	Cena w EURO	267 151 €
Cena w USD	289 885 \$	Cena za m ²	9 842 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	117 m ²	Powierzchnia działki	25 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	117 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY



KFADRAT
NIERUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	147		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**