

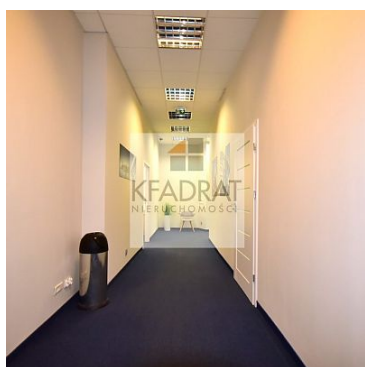


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 150,70 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **5 500** zł



Wynajem lokalu ok 150m2 w okolicach pętli tramwajowej na Gumieńcach.

Lokal idealnie nadaje się pod działalność handlową jak i usługową. Lokal posiada duże witryny okienne. Widoczny od głównej ulicy. Lokal posiada rampę. Wjazd na podwórze przez bramę sterowaną na pilota.

Na podłogach w gabinetach położone zostały wykładziny dywanowe oraz panele. W toalecie, kuchni oraz pomieszczeniu socjalnym znajdują się kafle.

Skarbiec zabezpieczony drzwiami antywłamaniowymi oraz zabezpieczeniem magnetycznym.

W nieruchomości znajduje się klimatyzacja.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię ok 150m² składa się:

- gabinet
- gabinet
- korytarz
- serwerownia
- skarbiec
- pomieszczenie socjalne
- toaleta
- gabinet
- gabinet
- kuchnia

Cena wynajmu wynosi 5500zł plus VAT

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu wynosi 5500zł

Dodatkowo płatne do zarządcy ok 2000zł/m-c

- ogrzewanie naliczane ryczałtowo
- zużycie wody
- zużycie prądu
- wywóz nieczystości

Przy dłuższym najmie możliwość zmiany aranżacji pomieszczeń.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT32496	Symbol SWO	411538
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 PLN	Cena w EURO	1 273 €
Cena w USD	1 382 \$	Czynsz ofertowy	5 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	151 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1985	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ilość pieter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	27419		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**